

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
г. Батайск, ул. Шмидта, 5а

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Батайск

«20» апреля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений:
Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а», ОГРН 1166196089883.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 марта 2021 года,
Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

Адрес (место, лицо), по которому передавались оформленные в письменной форме
решения собственников по вопросам повестки дня: Ростовская область, г. Батайск,
ул. Шмидта, 5а, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

Период (с указанием даты и времени), в который принимались решения собственников
помещений по вопросам повестки дня: с 14 марта 2021 года по 14 апреля 2021 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 772,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 250,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 305,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 176
(100 %/7 149 кв.м.).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, их представители. Список собственников,
принявших участие в общем голосовании, является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации,
Российской Федерации) «_____» представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

(заполняется при наличии)

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 137 -
(77.84 % / 5 659 кв.м.), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - 137 голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Выступил Агопян Агоп Геворкович с предложением избрать председательствующего, секретаря и членов комиссии на собрании.

Большинством голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, решили избрать в качестве:

Председателя общего собрания – Шандецкого Сергея Александровича.

Секретаря общего собрания – Черную Марину Николаевну.

Членов счетной комиссии – Михеенко Оксану Владимировну, Агопяна Агопа Геворковича, Колтунова Евгения Геннадьевича.

Повестка дня:

1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

2. Об определении владельца специального счета.

3. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Определение уполномоченного лица на предоставление платежных документов для уплаты взносов, направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

7. Об избрании в правление ЖСК «Шмидта 5А».

8. Об избрании в правление ЖСК «Шмидта 5А».

9. Об утверждении сметы доходов и расходов.

10. О проведении работы по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

11. О выборе подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

12. О выборе подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

13. Об определении общего размера стоимости проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

14. Об определении размера единовременного взноса, взимаемого с членов ЖСК в целях проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей

Александрович, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем перехода от регионального оператора к специальному расчетному счету.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»: 5 615,1 кв.м., «ПРОТИВ»: 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 43,9 кв.м.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил выбрать в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

РЕШИЛИ: выбрать НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА»: 5 387,5 кв.м., «ПРОТИВ»: 145,5 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 126,1 кв.м.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА»: 5 659 кв.м., «ПРОТИВ»: 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 кв.м.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить размер ежемесячного взноса на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер ежемесячного взноса на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России» - 9,92 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ: установить ежемесячный взнос на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России» в размере 9,92 рублей за 1 кв.м.

«ЗА»: 5 568 кв.м., «ПРОТИВ»: 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 91 кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить уполномоченное лицо на предоставление платежных документов для уплаты взносов, направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» как уполномоченное лицо на предоставление платежных документов для уплаты взносов, направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России»

РЕШИЛИ: определить в качестве уполномоченного лица на предоставление платежных документов для уплаты взносов, направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

«ЗА»: 5 519,9 кв.м., «ПРОТИВ»: 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 139,1 кв.м.

6. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить лицо, уполномоченное собственниками помещений на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область,

. Батайск, ул. Шмидта, 5а, на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - собственника кв. № 87 Шандецкого Сергея Александровича тел: 89287744497


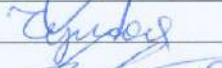


РЕШИЛИ: определить в качестве лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: собственника кв. № 87 Шандецкого Сергея Александровича тел: 89287744497

«ЗА»: 5 635,05 кв.м., «ПРОТИВ»: 23,95 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 кв.м.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Шандецкий С.А.
Сергеев М.И.
Мелешиков
Жонян А.Г.
Кокорнов Е.П.

Промышленно-производственно
и сельскохозяйственно
печать (5/5 листов)
листов



Мандри С.А.