

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
г. Батайск, ул. Шмидта, 5а

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Батайск

«20» апреля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а», ОГРН 1166196089883.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 марта 2021 года, Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

Адрес (место, лицо), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам повестки дня: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

Период (с указанием даты и времени), в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 14 марта 2021 года по 14 апреля 2021 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 772,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 250,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 305,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 176 (100 %/7 149 кв.м.).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, их представители. Список собственников, принявших участие в общем голосовании, является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) «_____» представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

(заполняется при наличии)

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 137 (77,84 % / 5 659 кв.м.), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - 137 голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Выступил Агопян Агоп Геворкович с предложением избрать председательствующего, секретаря и членов комиссии на собрании.

Большинством голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, решили избрать в качестве:

Председателя общего собрания – Шандецкого Сергея Александровича.

Секретаря общего собрания – Черную Марину Николаевну.

Членов счетной комиссии – Михесенко Оксану Владимировну, Агопьяна Агопа Геворковича, Колтунова Евгения Геннадьевича.

Повестка дня:

1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

2. Об определении владельца специального счета.

3. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Определение уполномоченного лица на предоставление платежных документов для уплаты взносов, направленных на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

7. Об избрании в правление ЖСК «Шмидта 5А».

8. Об избрании в правление ЖСК «Шмидта 5А».

9. Об утверждении сметы доходов и расходов.

10. О проведении работы по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

11. О выборе подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

12. О выборе подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

13. Об определении общего размера стоимости проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

14. Об определении размера единовременного взноса, взимаемого с членов ЖСК в целях проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

1. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей

Александрович, который предложил избрать в правление ЖСК «Шмидта 5а» Смачного Максима Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в правление ЖСК «Шмидта 5а» Смачного Максима Юрьевича (собственник кв.134, 13.09.1988 г.р., паспорт: 60 08 364016, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Азове 04.10.2008, код подразделения: 610-017, зарегистрирован по адресу: х. Победа, ул. Филипченко, д. 24а).

РЕШИЛИ: избрать Смачного Максима Юрьевича (собственник кв.134, 13.09.1988 г.р., паспорт: 60 08 364016, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Азове 04.10.2008, код подразделения: 610-017, зарегистрирован по адресу: х. Победа, ул. Филипченко, д. 24а) в правление ЖСК «Шмидта 5а».

«ЗА» - 5 539,75 кв.м., «ПРОТИВ» - 23,95 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,3 кв.м.

2. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил избрать в правление ЖСК «Шмидта 5а» Бухтоярову Евгению Вениаминовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в правление ЖСК «Шмидта 5а» Бухтоярову Евгению Вениаминовну (собственник кв.84, 25.01.1963 г.р., паспорт: 60 08 168329, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Шахты 20.02.2008, код подразделения: 610-008, зарегистрирована по адресу: г. Батайск, ул. Шмидта, д. 5а, кв. 84).

РЕШИЛИ: избрать Бухтоярову Евгению Вениаминовну (собственник кв.84, 25.01.1963 г.р., паспорт: 60 08 168329, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Шахты 20.02.2008, код подразделения: 610-008, зарегистрирована по адресу: г. Батайск, ул. Шмидта, д. 5а, кв. 84) в правление ЖСК «Шмидта 5а».

«ЗА» - 5 567 кв.м., «ПРОТИВ» - 44,5 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,5 кв.м.

3. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Шмидта, 5А

РЕШИЛИ: смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. Шмидта, 5А, утвердить.

«ЗА» - 5 659 кв.м., «ПРОТИВ» - 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

3

4. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил провести работы по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

РЕШИЛИ: провести работы по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

«ЗА» - 5 635,05 кв.м., «ПРОТИВ» - 23,95 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

5. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) ИП Моисеева Александра Анатольевича (ИНН 616114431653).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а - ИП Моисеева Александра Анатольевича (ИНН 616114431653).

РЕШИЛИ: выбрать ИП Моисеева Александра Анатольевича (ИНН 616114431653) в качестве подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

«ЗА» - 5 635,05 кв.м., «ПРОТИВ» - 23,95 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

6. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) ИП Герлак Алексей Юрьевич (ИНН 616811714698).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по

установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а – ИП Герлак Алексей Юрьевич (ИНН 616811714698).

РЕШИЛИ: выбрать ИП Герлак Алексей Юрьевич (ИНН 616811714698) в качестве подрядчика для проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

«ЗА» - 5 635,05 кв.м., «ПРОТИВ» - 23,95 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

7. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить общий размер стоимости проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить общий размер стоимости проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, подрядчиками ИП Моисеева Александра Анатольевича (ИНН 616114431653) и ИП Герлак Алексей Юрьевич (ИНН 616811714698) – **100 297 (сто тысяч двести девяносто семь) рублей 20 копеек.**

РЕШИЛИ: определить общий стоимость проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, подрядчиками ИП Моисеева Александра Анатольевича (ИНН 616114431653) и ИП Герлак Алексей Юрьевич (ИНН 616811714698) **100 297 (сто тысяч двести девяносто семь) рублей 20 копеек.**

«ЗА» - 5 553,25 кв.м., «ПРОТИВ» - 23,95 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,8 кв.м.

8. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить размер единовременного взноса, взимаемого с членов ЖСК в целях проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что с членов ЖСК «Шмидта 5а» в целях проведения работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а взимается единовременный

взнос в размере **613 (шестьсот тринадцать) рублей 17 копеек.**



РЕШИЛИ: установить единовременно взимаемый с членов ЖСК «Шмидта 5а» взнос на проведение работ по установлению деформационного шва (обшивка и утепление межсекционного пространства) в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, в размере **613 (шестьсот тринадцать) рублей 17 копеек.**

«ЗА» - 5 505,55 кв.м., «ПРОТИВ» - 23,95 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,5 - кв.м.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:


Герман


Манденко С.А.
Герман М.Н.
Шелепанов О.С.
Шопан А.Т.
Корзнев Е.Р.

Промыш, пригородных
и с/х районов
в (исст) числе



Александр С.