

Протокол № 1
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а»
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Батайск

«14» мая 2024 г.

Вид собрания – **годовое**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а»: Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а», ОГРН 1166196089883.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 2 апреля 2024 года, Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

Адрес (место, лицо), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам повестки дня: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

Период (с указанием даты и времени), в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 08.04.2024 года по 08.05.2024 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 772,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 250,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 305,8 кв.м.

Общее количество голосов членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а» - 164 (100 %)

Количество голосов членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», принявших участие в голосовании - 122 (74,39%), в том числе:

члены Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а» - 122 голосов;

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Выступил Смачный Максим Юрьевич с предложением избрать председательствующего, секретаря и членов комиссии на собрании.

Большинством голосов общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», решили избрать в качестве:

Председателя общего собрания – Шандецкий Сергей Александрович

Секретаря общего собрания – Харламов Виктор Викторович

Члена счетной комиссии – Михеенко Оксана Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета Кооператива.
2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива.
3. Утверждение отчета о деятельности Правления Кооператива.

4. Избрание членов Правления Кооператива.
5. Утверждение бюджета, в том числе, утверждение сметы доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2024 год
6. О необходимости благоустройства межэтажных швов, с привлечением подрядных организаций, и решение вопроса о финансировании, например:
 - за счет собственных средств собственников,
 - за счет продажи нежилого помещения.
7. О необходимости решения вопроса о проведении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, необходимых для монтажа и подключения оборудования связи Теле2.
8. О принятии в члены ЖСК новых членов.
9. Об исключении из членов ЖСК.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос об утверждении годового отчета ЖСК «Шмидта 5а» за 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ЖСК «Шмидта 5а» за 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 122, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет ЖСК «Шмидта 5а» за 2024 г.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Шмидта 5а» за 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ЖСК «Шмидта 5а» за 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 121, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ЖСК «Шмидта 5а» за 2024 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос об утверждении отчета о деятельности Правления ЖСК «Шмидта 5а» за 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности Правления ЖСК «Шмидта 5а» за 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 122, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Правления ЖСК «Шмидта 5а»

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос об избрании членов Правления ЖСК «Шмидта 5а» на следующие 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления ЖСК «Шмидта 5а» следующие 2 года следующих кандидатов:

1. Шандецкий Сергей Александрович
2. Черная Марина Николаевна
3. Михеенко Оксана Владимировна
4. Бухтоярова Евгения Вениаминовна
5. Узлов Михаил Александрович
6. Смачный Максим Юрьевич
7. Харламов Виктор Викторович

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Шандецкий Сергей Александрович
«ЗА» - 119, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
2. Черная Марина Николаевна
«ЗА» - 93, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.
3. Михеенко Оксана Владимировна
«ЗА» - 87, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
4. Бухтоярова Евгения Вениаминовна
«ЗА» - 75, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.
5. Узлов Михаил Александрович
«ЗА» - 74, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.
6. Смачный Максим Юрьевич
«ЗА» - 96, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
7. Харламов Виктор Викторович
«ЗА» - 82, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

РЕШИЛИ: Избрать членами Правления на 2 года:

1. Шандецкий Сергей Александрович
2. Черная Марина Николаевна
3. Михеенко Оксана Владимировна
4. Бухтоярова Евгения Вениаминовна
5. Узлов Михаил Александрович
6. Смачный Максим Юрьевич

7. Харламов Виктор Викторович

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос об утверждении бюджета, в том числе, утверждении сметы доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить бюджет, в том числе, утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2024 год

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 118, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить бюджет, в том числе, утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2024 год

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос о необходимости благоустройства межэтажных швов, с привлечением подрядных организаций, и решения вопроса о финансировании:

- за счет собственных средств собственников,
- за счет продажи нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить межэтажные швы здания ЖСК «Шмидта 5а» с привлечением подрядных организаций. Финансировать благоустройство межэтажных швов за счет собственных средств собственников и продажи нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 109, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7.

РЕШИЛИ: Благоустроить межэтажные швы здания ЖСК «Шмидта 5а» с привлечением подрядных организаций. Финансировать благоустройство межэтажных швов за счет собственных средств собственников и продажи нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос о необходимости решения вопроса о проведении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, необходимых для монтажа и подключения оборудования связи Теле2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, необходимые для монтажа и подключения оборудования связи Теле2 в помещении ЖСК «Шмидта 5а».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 110, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

РЕШИЛИ: Провести проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, необходимые для монтажа и подключения оборудования связи Теле2 в помещении ЖСК «Шмидта 5а».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос о принятии в члены ЖСК «Шмидта 5а» новых членов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены ЖСК «Шмидта 5а»:

1. Беляевская Мария Сергеевна 06.01.1946 г.р.
2. Михеенко Роман Витальевич 08.04.2003 г.р.
3. Михеенко Ренат Владимирович 31.03.2003 г.р.
4. Федотова Ирина Евгеньевна 16.09.1973 г.р.
5. Мартыненко Екатерина Николаевна 15.07.1983 г.р.
6. Мартыненко Дарья Евгеньевна 13.07.2009 г.р.
7. Мартыненко Владимир Евгеньевич 18.08.2016 г.р.
8. Ероян Маргарита Альбертовна 22.11.2011 г.р.
9. Ероян Лусинэ Петьяевна 26.02.1985 г.р.
10. Наumenко Артем Вячеславович 04.11.1992 г.р.
11. Карбовская Татьяна Семёновна 30.01.1964 г.р.
12. Шопина Наталья Григорьевна 23.06.1952 г.р.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 122, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Принять в члены ЖСК «Шмидта 5а»:

13. Беляевская Мария Сергеевна 06.01.1946 г.р.
14. Михеенко Роман Витальевич 08.04.2003 г.р.
15. Михеенко Ренат Владимирович 31.03.2003 г.р.
16. Федотова Ирина Евгеньевна 16.09.1973 г.р.
17. Мартыненко Екатерина Николаевна 15.07.1983 г.р.
18. Мартыненко Дарья Евгеньевна 13.07.2009 г.р.
19. Мартыненко Владимир Евгеньевич 18.08.2016 г.р.
20. Ероян Маргарита Альбертовна 22.11.2011 г.р.
21. Ероян Лусинэ Петьяевна 26.02.1985 г.р.
22. Наumenко Артем Вячеславович 04.11.1992 г.р.
23. Карбовская Татьяна Семёновна 30.01.1964 г.р.
24. Шопина Наталья Григорьевна 23.06.1952 г.р.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил рассмотреть вопрос об исключении из членов ЖСК «Шмидта 5а».

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из членов ЖСК «Шмидта 5а»:

1. Константинова Гульнара Маратовна 28.11.1973 г.р.
2. Дышывская Галина Алексеевна 14.12.1946 г.р.
3. Зиновьев Михаил Викторович 20.11.1990 г.р.
4. Переверзева Татьяна Сергеевна 18.07.1985 г.р.
5. Мощенко Антон Александрович 11.06.1985 г.р.
6. Мощенко Виктория Александровна 10.02.1985 г.р.
7. Гандоян Альберт Сиврукович 28.07.1979 г.р.

8. Науменко Сергей Александрович 17.10.1986 г.р.
9. Терехов Сергей Константинович 04.03.1979 г.р.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью	3 (7/4)
листа(ов).	Подпись

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 122, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Исключить из членов ЖСК «Шмидта 5а»:

1. Константинова Гульнара Маратовна 28.11.1973 г.р.
2. Дышывская Галина Алексеевна 14.12.1946 г.р.
3. Зиновьев Михаил Викторович 20.11.1990 г.р.
4. Переверзева Татьяна Сергеевна 18.07.1985 г.р.
5. Мощенко Антон Александрович 11.06.1985 г.р.
6. Мощенко Виктория Александровна 10.02.1985 г.р.
7. Гандоян Альберт Сиврукович 28.07.1979 г.р.
8. Науменко Сергей Александрович 17.10.1986 г.р.
9. Терехов Сергей Константинович 04.03.1979 г.р.

Председатель общего собрания:



Шандецкий С.А.

Секретарь общего собрания:



Харламов В.В.

Член счетной комиссии:



Михеенко О.В.

