

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

Кому: Жилищно-строительному кооперативу «Стройинвест»
344033 Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Портовая, 370

(наименование застройщика, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство № RU61302000-106

1. Администрация города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

13-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (этажность жилого дома - 12, количество этажей - 13, строительный объем - 40085,86 м³, в том числе: подземной части - 2089,56 м³, надземной части - 37996,3 м³, общая площадь здания - 11604,4 кв.м., общая площадь квартир - 7421,8 кв.м., площадь квартир - 7037,73 кв.м., общая площадь встроенных помещений (фитнес-центр) - 157,31 кв.м.), на земельном участке площадью - 3474 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Батайск, ул. Шмидта, 5а

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «04» декабря 2014г.

Заместитель главы Администрации города Батайска
по территориальному развитию и строительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

«04» декабря 2013г.

подпись

Ф.Ф. Ковтунов

Действие настоящего разрешения
продлено до

04 декабря 2015г

Заместитель Администрации г.Батайска по территориальному развитию и строительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

«04» декабря 2014г.

подпись

Ф.Ф. Ковтунов

(Ф.И.О.)

Получил

Касеев / Касимов А.В.

Заместителю главы Администрации города Батайска по
территориальному развитию и строительству
Ковтунову Ф.Ф.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию
объекта капитального строительства

Застройщик ЖСК «Стройинвест»
(Ф.И.О. физического лица
344033, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая 370
почтовый адрес, телефон, факс,)

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию
13-ти этажного 165-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями
общественного назначения
(наименование объекта капитального строительства)
на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Шмидта, 5-А в г. Батайске
Ростовской области 61:46:0011401:670
(муниципальное образование, улица, номер и кадастровый номер участка)

сроком на один год
(прописью - лет,)

К заявлению в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ прилагаются
следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
2. Градостроительный план земельного участка от 17.09.2013 г. № RU613020002005001
3. Проектная документация в составе:
 - пояснительная записка
 - схема планировочной организации земельного участка
 - архитектурные решения
 - сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
 - проект организации строительства
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

Застройщик _____
подписи, дата



_____ подпись

_____ /расшифровка

В.В. 2168

РЕЗОЛЮЦИЯ

Начальника управления
по архитектуре и градостроительству,
главного архитектора города Батайска
ЧАМУХА А.И.

к вх. № _____ от «__» _____ 2013г.

Камылеву И.И.

(Handwritten signature)
21.12.13