

До корректировки



**ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ
ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС»**

Аккредитация при Министерстве регионального развития РФ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий № 77-3-5-
036-09 от «20» августа 2009 г.

Утверждаю:

Заместитель Генерального директора
по экспертизе проектной документации
ООО «Центр судебных и негосударственных
экспертиз «ИНДЕКС»,



А.А. Черников

"27"

кабаре

2013 г.

**Положительное заключение
негосударственной экспертизы**

№ 4-1-1-1022-13

Объект капитального строительства:

«13-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения»

Адрес объекта: г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

Дело № 1022-П4/13-НЭП

Москва 2013

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы б/д, от Заявителя.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 1529-НЭП-13 от 29.08.2013 г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «13-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

Строительный адрес: г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А.

1.3. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Многоэтажный жилой дом по адресу: 13-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А.

1.4. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия разделов проектной документации без сметы, результатов инженерных изысканий, требованиям:

- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ № 190 - ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ»;
- Постановление правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.5. Техничко-экономические характеристики представленного объекта капитального строительства с учётом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

1.5.1. Вид строительства.

Новое строительство.

1.5.2. Функциональное назначение.

Многоквартирный жилой дом.

1.5.3. Основные ТЭП.

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество по ПД	Количество по ГПЗУ
	Техничко-экономические показатели по СПОЗУ			
1	Площадь участка			
3	Площадь застройки	кв.м.	3474	3474
4	Плотность застройки	кв.м.	1065	не указано
5	Площадь покрытий	%	30,65	не указано
6	Площадь озеленения	кв.м.	1789	не указано
	Техничко-экономические показатели по жилому дому			
7	Количество секций			
	Количество квартир	секция	2	
8	в. т.ч.: 1-комнатные 2-комнатные	шт.	165	
		шт.	120	
		шт.	45	
9	Площадь квартир	кв.м.	7037,73	
10	Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	7421,8	
11	Общая площадь здания (с учетом летних помещений)	кв.м.	11604,4	

12	Этажность жилого дома	этаж	12	
13	Количество этажей	этаж	13	
14	Количество жителей жилого дома	чел.	176	
15	Строительный объем, всего: в.т.ч.: ниже $\pm 0,000$ выше $\pm 0,000$	куб.м куб.м куб.м	40 085,86 2 089,56 37 996,3	
16	Встроенные помещения на первом этаже жилого дома (фитнес-центр)			
17	Общая площадь	кв.м.	157,31	
18	Расчетная площадь	кв.м.	145,23	
19	Количество занимающихся в фитнес центре	место	10	
20	Количество обслуживающего персонала (из числа жилого дома)	чел.	4	

1.5.4. Источник финансирования.

Собственные средства застройщика.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Генеральный проектировщик:

ООО ПАМ «Олива».

ИНН: 6141004841.

КПП: 614101001.

ОГРН: 1026101843492.

Реквизиты свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации: Свидетельство 127-П № 074-2 от 19.07.2013 г., выдано Некоммерческим Партнерством «Проектировщики Ростовской области».

Адрес: 346892, РФ, Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 166 «А», офис 1.

Генеральный директор: Чамуха А.А.

Главный архитектор проекта: Линник И.Ю.

Изыскательские организации:

Инженерно-экологические изыскания:

ООО «ДонГеоСеть».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-0100-2011-6166069992-01 от 13.09.2011 г. выдана Некоммерческим Партнерством проектировщиков «МежРегионПроект».

ИНН: 6166069992.

КПП: 616601001.

ОГРН: 1096193000991.

Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, д3, оф. 402.

Генеральный директор: Слабченко Н.П.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике.

Заявитель:

ООО «Планета-Дон».

ОГРН: 1026104367915.

ИНН: № 6168039672.

КПП: 616801001.

Адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 4/2.

Генеральный директор: Ганжела Д.Г.

Застройщик:

Жилищно-строительный кооператив «Стройинвест».

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: № 1126194011680 от 29.11.2012 г.

ИНН: 6162063446.

КПП: 616201001.
Адрес: 344033, г. Ростов-на-Дону.
Председатель: Попов И.А.

1.7.1. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком).
– Договор строительного подряда б/н от 01.12.2012 г.

1.8. Иные сведения необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика.
Не имеется.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.
Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий, сведения о задании застройщика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ДонГеоСеть» в 2013 г. на основании Технического задания на инженерно-экологические изыскания: Приложение № 1 к Договору № 14/2013 «01» февраля 2013 г., выданного Заявителем.

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий не выдавалось, т.к. имеется положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-1-0379-13 от 5.04.2013г. по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания).

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий не выдавалось, т.к. имеется положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-1-0379-13 от 5.04.2013г. по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания).

2.2. Основания для разработки проектной документации:

сведения о задании застройщика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора);
сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проектная документация на строительство 13-ти этажного 165-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А» разработана на основании:

- Задание на проектирование (приложение № 4 к договору № П-28/12 от 24.08.12 г.);
- Дополнение № 1 к заданию на проектирование от 20.03.2013 г.;
- Дополнение № 2 к заданию на проектирование от 21.10.2013 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 61-АЗ 760646 от 24.08.2013 г., площадью 3474 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а. Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0011401:670;
- Градостроительный план земельного участка № RU613020002005001, площадью 3474 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0011401:670.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства;

иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

– Технические условия на электроснабжение № 91/13/91/1/БМЭС от 25.06.13 г., выданные Филиалом ОАО «Донэнерго» Батайские межрайонные электрические сети.

– Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 335 от 07.08.2013, выданные ОАО «ПО Водоканал».

– Технические условия на благоустройство территории № 72-ТУ от 24.10.2013 г., выданные Управлением жилищно-коммунального хозяйства г. Батайска.

– Технические условия на подключение услуг связи № 4984-13 от 20.08.2013 г., выданные ОАО «Ростелеком».

– Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 03-01.1ТУ-02/1535 от 25.09.2013 г., выданные ОАО «Ростовоблгаз», филиал ОАО «Батайскгоргаз».

– Согласие на использование газа № 04-01-13/1818 от 18.11.2013 г., выданное ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону».

– Заключение нормативно-технического совета МЧС России № 98 от 23.10.2013 г.

– Письмо Главного управления МЧС России по Ростовской области № 13142/5-2 от 23.10.2013г. о согласовании специальных технических условий, согласовано в Министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, письмо № 26/6249 от 25.10.2013 г.

3. Описание рассмотренной документации.

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

На экспертизу представлены:

- Инженерно-геодезические изыскания не рассматривались. Имеется положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-1-0379-13 от 5.04.2013 г. по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания).
- Инженерно-геологические изыскания не рассматривались. Имеется положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-1-0379-13 от 5.04.2013 г. по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания).
- Инженерно-экологические изыскания для разработки проектной документации для 13-ти этажного 165-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Шмидта 5-А в г. Батайске Ростовской области, выполненные ООО «ДонГеоСеть» в 2013 г., шифр: 14/2013-12-ИЭИ.

3.1.1 Сведения о выполненных видах, составе, объеме работ и методах выполнения инженерных изысканий; топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

3.1.1.1 Инженерно-экологические изыскания.

По данным протокола лабораторных испытаний № 2.19.7.000436 от 07.02.2013 г. Аккредитованного испытательного лабораторного центра Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на земельном участке под строительство жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5-А, соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99-2010)».

В соответствии с протоколом лабораторных испытаний № 2.19.7.000437 от 07.02.2013 г. Аккредитованного испытательного лабораторного центра Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону измеренная плотность потока радона с земельного участка под строительство жилого дома по адресу: Ростовская область

г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99-2010)».

Согласно протоколу лабораторных испытаний № 2.6.7.000422 от 11.02.2013 г. Аккредитованного испытательного лабораторного центра Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону, по исследованным санитарно-химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям проба почвы, отобранная на земельном участке, отведенном под проектирование жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5-А, соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.201-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве; ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

3.1.2 Иная информация об основных данных рассмотренных результатов инженерных изысканий.

Не имеется.

3.2. Описание проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Шифр: П-28/12-00:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Архитектурные решения»;

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

5.1. Подраздел «Система электроснабжения»;

5.2. Подраздел «Система водоснабжения»;

5.3. Подраздел «Система водоотведения»;

5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

5.5. Подраздел «Сети связи»;

5.6. Подраздел «Система газоснабжения»;

5.7. Подраздел «Технологические решения»;

Раздел 6 «Проект организации строительства»;

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

Раздел 11.1. «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

Раздел 12.1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3.2.2 Схема организации планировки земельного участка.

Основания для проектирования:

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU 61302002005001 от 08.08.2012 г. (назначение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой застройки), подготовлен от 17.09.2013 г. Управлением по архитектуре и градостроительству г. Батайска (представлен не утвержденный экз. ГПЗУ). Площадь участка 0,3474 га.

Кадастровый номер 61:46:0011401:670.

Градостроительный регламент установлен на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».

В соответствии с изменениями в ПЗЗ МО «Город Батайск» от 29.05.2013 г. (прил.

№ 3-в), участок строительства относится к зоне ЖЗ – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4-х этажей.

Основной вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома от 4-х этажей.

Прочие градостроительные регламенты не установлены.

Генеральный план городского поселения Батайск Ростовской области, разработан ОАО «НИИП градостроительства» в 2007 г.

Правила землепользования и застройки МО «Город Батайск», утверждены решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 г. № 358 (с изменениями и дополнениями). Решение Батайской городской Думы от 29.05.2013 г. «О внесении изменений в ПЗЗ МО «Город Батайск» (участок отнесен к зоне Ж-3).

Региональные нормативы градостроительного проектирования (предусмотрены Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ п.3 ст.7 «Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности»; пп.4,5 ст.24)

Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утверждены Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства РО от 19.02.2013 г. (НГП ГОиП РО).

Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утверждены Приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 29.03.2010 № 26.

Областной закон Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Характеристика земельного участка:

В административном отношении участок застройки расположен по адресу: ул. Шмидта д. 5-А в г. Батайске Ростовской обл.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь участка 0,3474 га (в соответствии с ГПЗУ), кроме того 0,1097 га (для размещения парковочных мест объекта на участке по ул.Шмидта, 5-а, согласно постановлению администрации г. Батайска № 2482 от 28.08.2013 г.).

Подъезд к участку осуществляется автомобильным транспортом с прилегающей к участку автодороги ул. Шмидта, связанной с сетью автодорог общего пользования.

Площадка граничит: с севера - с участком существующего магазина; с запада - с ул. Комарова; с юга - с ул. Шмидта; с востока- с одно и двух этажными сооружениями и с ул. Коммунистической.

Плодородный слой, зеленые насаждения на площадке отсутствуют.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на площадке отсутствуют.

Рельеф спокойный с уклоном на юг около 5%. Перепад отметок составляет 0,65 м - от 4,35 до 3,72 м. Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-61. Климатический район ШВ. Сейсмичность 6 баллов.

Проектные решения:

На участке предусмотрено строительство 13-этажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (фитнес-центр). Габариты здания 26,06x58,12 м. Высота здания до верхней отметки 42,1 м.

Расчетные данные объекта капитального строительства: количество жителей 176 чел., квартир 165, пропускная способность фитнес-центра 14 чел/смену.

Основные подъезды к жилому дому обеспечены с южной стороны участка от ул. Шмидта, а так же с восточной стороны от ул. Коммунистической.

Вертикальная планировка участка выполнена в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа, существующих дорог, с условием обеспечения отвода поверхностных вод и оптимальной высотной привязки здания.

За относительную отм. 0.000 принята отм. уровня чистого пола 1-го этажа 5,65 м.

Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов на прилегающую ул. Шмидта и ул. Чапаева.

Характеристика внутриплощадочных проездов: ширина проезжей части 6 м, радиусы закругления кривых на примыканиях 5 м, продольный проектный уклон по проездам 5‰, поперечный 20‰. Схема планировочной организации территории решена с учетом противопожарных требований.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом противопожарных требований.

Конструкции покрытий проездов и тротуаров приняты на основании «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог» (Минжилкомхоз, 1984 г.) и обеспечивают, при необходимости, проезд пожарных машин и спецтехники.

Благоустройство территории включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня, размещение сертифицированных МАФ (скамьи, урны, качели, горки, мусороконтейнеры, оборудование площадок). Озеленение выполняется устройством газонов.

Потребность в машиноместах определена на основании Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области (НГП ГОиП РО). Потребность по расчету 51 машиноместо: постоянного хранения 39 машиномест (п.3.5.139 НГПиПРО), временного хранения 13 машиномест (СП 42.13330.2011), гостевых 8 машиномест (п.3.5.151 НГПиПРО). Проектной документацией предусмотрено 51 машиноместо, в т.ч. для транспорта МГН выделено 6 машиномест (габариты парковочного места 6х3,6 м) в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001. Для транспорта работников нежилых помещений предусмотрено 3 машиноместа в соответствии с расчетом.

Общее количество парковочных мест составляет 54 машиноместа, которые размещены: в пределах землеотвода 9 машиномест (в т.ч. 4 для транспорта МГН), на участке дополнительного благоустройства - 29 машиномест (в т.ч. 2 для транспорта МГН). Недостающие 16 машиномест - в нормативной доступности в 2-уровневой автостоянке.

По вопросу выделения дополнительных участков для размещения стоянок представлены следующие документы: постановление администрации г. Батайска № 2482 от 28.08.2013 г. о выделении 1097 м² из земель населенных пунктов с северо-западной стороны от проектируемого участка; письмо Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.10.2013 № 26/6249 о размещении недостающих мест в гаражном комплексе по ул. Коммунистической, 182 б.

Расчет необходимых площадок дворового благоустройства выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области «НГП ГОиП РО». Для населения 2-секционного дома предусмотрены площадки: для игр детей - 98 м²; для отдыха взрослого населения - 17,6 м²; площадка для занятий физкультурой - 47 м²; для контейнеров-мусоросборников - 6 м²; для хозяйственных целей - 53 м². О правомочности пользования региональными нормативами - в основаниях для проектирования раздела 2 ссылки на Градостроительный кодекс.

Нормируемые площадки для выгула собак предлагается компенсировать за счет использования территории по ул. Социалистической, 112, по согласованию с администрацией г. Батайска (письмо Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.10.2013 № 26/6249).

Нормативные разрывы при размещении площадок (более 20 м от площадок детской и отдыха) обеспечиваются при размещении площадки для сбора ТБО в северной части участка.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в т.ч. предусмотрен пониженный борт при пересечении тротуаров с проезжей частью.

Обеспечение жителей проектируемого жилого дома объектами обслуживания

предусмотрено в пределах нормативной доступности в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.

Представлены сведения, обосновывающие наличие мест в школах, ДДУ (письмо Департамента образования г.Батайска от 06.11.2012 № 3547), в поликлиниках (письмо МБУЗ «Центральная городская больница» г.Батайска от 12.11.2012 № 4944) и наличие сети объектов обслуживания, способной обеспечить потребности населения многоквартирного жилого дома.

В соответствии со сводным планом инженерных сетей объект присоединен к существующим и проектируемым сетям, в т.ч. обеспечен противопожарно-хозяйственным водопроводом, хозяйственно-бытовой канализацией, сетями газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

Технико-экономические показатели и баланс территории:

Наименование показателей	Проект	Баланс
Площадь землеотвода в соответствии с ГПЗУ, га	0,3474	100%
Площадь застройки, га	1065	30,7%
Площадь твердых покрытий, м ²	1789	51,5%
Площадь зеленых насаждений, м ² (обеспеченность 3,5 м ² /чел)*	620	17,8%
Площадь дополнительного благоустройства за пределами отвода, га	0,1097	-

* Площадь зеленых насаждений в пределах придомовой территории не нормирована (п.11.2. «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» 2010 г. (НГП ГОиП РО).

3.2.3 Архитектурные решения.

Проектной документацией предусмотрено строительство 13-ти этажного 165-и квартирного жилого дома со встроенными помещениями фитнес - центра, здание состоит из двух секций, смещенных по осям относительно друг друга на 9 м.

Габаритные размеры - секция 1:

- В осях «1-10» - 31.8 м;

- В осях «В-К» - 16.2 м.

Габаритные размеры - секция 2:

- В осях «11-16» - 24.6 м;

- В осях «А - Д» - 16.2 м

- Высота помещений жилого этажа - 2.70 м в чистоте.

- Высота подвала - 1.80 м в чистоте.

- Высота технического чердака - 1.75 м.

За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, по ПЗУ соответствующий абсолютной отметке 5.650 м. Входы в жилой дом расположены с западной стороны здания и оборудованы пандусами

В подвале жилого дома предусмотрено размещение инженерных коммуникаций, помещения ВСН хозяйственно-бытового водоснабжения. Помещения подвала каждой секции имеют отдельные выходы непосредственно на улицу. Для проветривания в наружных стенах подвалов предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру наружных стен согласно СП 54.13330.2011 г.

На первом этаже предусмотрены:

секция 1:

- Лифтовой холл;

- Жилые квартиры;

- Помещение ТСЖ имеющее отдельный вход с северного торца здания.

секция 2:

- Лифтовой холл;

- Жилые квартиры;

- Помещения фитнес центра и электрощитовая, имеющие отдельный вход с восточного фасада здания.

На крыше второй секции на отм. +35.800 предусмотрено расположение

автоматизированной модульной крышной котельной (общий размер: 9,0x3,0x2,76 м), разработку проекта и монтаж котельной осуществляет ООО "Ростеплоэнерго".

Каждая секция здания оборудована лестничными клетками типа Н 1 и двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг. Лифт грузоподъемностью 630 кг предназначен для перевозки пожарных подразделений.

Проход в наружную воздушную зону лестничной клетки запроектирован через лифтовой холл, при этом устройство шахт лифтов и дверей в них выполнено в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 4.13.130.

Из лестничных клеток обеих секций предусмотрены выходы на чердак, кровлю и машинные отделения лифтов.

Каждая квартира имеет аварийный выход на застекленную лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м.

Жилой дом обеспечивается всеми видами инженерного оборудования:

- централизованным холодным водоснабжением от городских сетей;
- горячим водоснабжением и отоплением от блочной крышной котельной на газовом топливе;

- системой бытовой канализации, сетями электроснабжения.

В кухнях предусмотрена установка электрических плит.

Жилой дом, в соответствии с заданием на проектирование, 13-и этажный с подвалом, с 12-ю жилыми этажами и 1 техническим этажом на отм. +35.900.

В секции № 2 на первом этаже расположены помещения фитнес - центра с отдельным входом от жилых помещений и подъемником для МГН.

Квартиры имеют удобные для проживания планировки и связь внутренних помещений. Все квартиры запроектированы исходя из условия заселения их одной семьей. Состав помещений квартиры: прихожая, общая комната (спальня в двухкомнатных квартирах), кухня с выходом на лоджию, санузлы и подсобное помещение-кладовая). Габариты жилых и подсобных помещений определены в зависимости от набора мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики.

- Степень огнестойкости здания - II;

- Уровень ответственности - II;

- Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3;

- Общая площадь жилого здания - 11 604,4 м²;

- Общая площадь квартир - 7 421,8 м²;

- Площадь квартир

- Полезная площадь фитнес - центра - 157,31 м²;

- Жилая площадь квартир - 3384,03 м²;

- Строительный объем здания - 40 085,86 м³, в том числе:

- ниже отм. + 0.000 - 2 089,56 м³;

- Этажность 12 эт;

- Количество этажей - 13 эт.;

Количество квартир 165 шт., из них:

- 1-комнатные - 140 шт.;

- 2-комнатные - 20 шт.

Конструктивная схема здания выполнена с несущим каркасом из монолитных железобетонных конструкций.

Несущий каркас состоит из следующих конструктивных элементов:

- Монолитная железобетонная плита армированная в двух уровнях;

- Несущие колонны 400x400 мм;

- Перекрытия и покрытия плоские, безбалочные;

- Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной;

- Лестницы - монолитные железобетонные;

- Наружные стены надземных этажей самонесущие представляют собой многослойную конструкцию толщиной 430 мм и включают следующие элементы:

- внутренний слой (теплоизоляционный) из газобетонных блоков, керамический кирпич М 125 на растворе М100 толщиной 120 мм.

- межквартирные перегородки из газобетонных блоков;
- внутриквартирные перегородки предусмотрены из газобетонных блоков;
- кровля проектируемого здания плоская с организованным внутренним водостоком.

В доме запроектирована кладовая хранения уборочного инвентаря, оборудованная раковиной и душевым поддоном.

Наружная отделка разработана с учетом требований современного архитектурного дизайна.

Отделка фасадов запроектирована из лицевого отборного кирпича с расшивкой швов. В отделке использовано сочетание двух цветов красного и белого. Ограждения лоджий из лицевого отборного кирпича с расшивкой швов. Объем лестничных клеток и лоджий подчеркнут красным кирпичом, что позволило придать лаконичность и законченность образу здания

Отделку цоколя предусмотрено выполнить структурной штукатуркой. Цвет темно-серый.

Окна, балконные двери - белые металлопластиковые. Металлические элементы ограждения лоджий, крылец, пандусов и кровли окрашиваются масляной краской в два слоя.

Внутренняя отделка помещений жилого дома предусматривается только в местах общего пользования: коридорах, тамбурах, лестничных клетках, лифтовых холлах, комнате ТСЖ и помещениях обслуживающего и технического назначения: электрощитовой, пульта управления, водопроводной насосной станции, помещений для хранения уборочного инвентаря.

Внутренняя отделка помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения выполняется согласно санитарным и технологическим требованиям.

Внутренняя отделка стен и потолков помещений общего пользования подсобных помещений на всех отметках - водно-дисперсионная акриловая полнотоновая окраска (ГОСТ Р 52020-2003) по грунтовке. Облицовка стен и полов мокрых помещений: санузла при комнате ТСЖ и комнат уборочного инвентаря на отм. 0.000 керамическая плитка Тип 1 цветная ГОСТ 6141-91 на высоту панелей 1,5 м, на остальную высоту стен и потолки — штукатурка и влагостойкая окраска вододисперсионными красками светлых тонов по ГОСТ 19214-80.

Внутренняя отделка стен обслуживающего и технического назначения - клеевая окраска по штукатурке или затирке.

Полы помещений подвала бетонные. Полы в помещениях: пульта управления, водопроводной насосной станции обеих секций - из керамической плитки ПНГ 200x200 (ГОСТ 6787-2001).

Покрытие пола мест общего пользования предусматривается из керамической плитки ПНГ (ГОСТ 6787-2001).

Полы в мокрых помещениях из керамической плитки ПНГ (ГОСТ 6787-2001) с устройством гидроизоляции из 2-х слоев ПВХ под стяжкой из цементно-песчаного раствора.

В помещениях фитнес - центра, согласно заданию на проектирование, выполняется устройство подвесных потолков типа "Амстронг" из плит минерального волокна «ULTIMA Standart» по подвесной системе «Prelude 24». Остальная отделка не выполняется, т.к. помещения предназначены для реализации в строительном варианте с целевым назначением использования под фитнес-центр.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все комнаты и кухни имеют естественное освещение через световые проемы в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято согласно СНиП 31-01-2003 п. 9.13. Ориентация комнат обеспечивает нормативную инсоляцию квартир в соответствии с санитарными нормами и правилами принятыми в РФ.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения проектируемого жилого дома разработаны с учетом обеспечения максимально комфортного в нем проживания.

Проектной документацией выдержаны технические параметры и расположение внутренних помещений, обеспечивающих выполнение требований СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" по обеспечению защиты от шума и вибрации.

Защита внутренних помещений квартир от шума и других воздействий обеспечивается проектными решениями генерального плана и архитектурно-строительными решениями.

Территория жилого дома свободная от покрытий, благоустраивается разбивкой газонов, цветников из многолетних растений, высадкой деревьев и кустарников различных пород, вьющихся многолетников на элементах вертикального озеленения. Зеленые насаждения будут являться дополнительной преградой для распространения звука от различных источников шумового воздействия.

Оконные и дверные блоки на лоджии - металлопластиковые, обеспечивают высокий уровень защиты от шума. Помещения обслуживающего и технического назначения (насосные и помещение пульта управления) - расположены в подвале проектируемого дома под помещениями общего пользования и фитнес - центра. Электрощитовая расположена на первом этаже, рядом с помещением фитнес-центра и имеет отдельный вход.

Утепление и дополнительная защита от шума конструкций полов первого этажа и подвала на отметке +36.060 м, предусмотрена теплоизоляционными плитами.

3.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Условия строительства:

Местонахождение участка строительства – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Шмидта, 5-а.

Климатический район строительства – III В по СНиП 23-01-99.

Расчетная зимняя температура наружного холодного воздуха по СНиП 23-01-99 – минус 22°C.

Снеговой район по СНиП 2.01.07-85* - II (расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности – 120 кг/м²).

Ветровой район по СНиП 2.01.07-85* - III (нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на открытых площадках в соответствии со СНиП 2.02.01-83* - 0,9 м.

Сейсмичность участка строительства - 6 баллов по СНиП II-7-81*.

По данным инженерно-геологического отчета от 05.04.2013 г. состав основания следующий:

Слой 1 - асфальт и насыпной разнородный суглинистый грунт со строительным мусором.

ИГЭ 1 - глина легкая пылеватая, твердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая; со следующими характеристиками: $E=150 \text{ кг/см}^2$, $\varphi=16.3^\circ$, $\gamma=1.86 \text{ т/м.куб}$.

ИГЭ 2 - суглинок тяжелый песчаный, тугопластичный, непросадочный, незасоленный, ненабухающий; со следующими характеристиками: $E=85 \text{ кг/см}^2$, $\varphi=19.3^\circ$, $\gamma=1.98 \text{ т/м.куб}$.

ИГЭ 3 - глина легкая пылеватая, полутвердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая; со следующими характеристиками: $E=140 \text{ кг/см}^2$, $\varphi=17.4^\circ$, $\gamma=1.89 \text{ т/м.куб}$.

ИГЭ 4 - песок мелкий, однородный, средней плотности, незасоленный, насыщенный водой; со следующими характеристиками: $E=288 \text{ кг/см}^2$, $\varphi=28.8^\circ$, $\gamma=1.97 \text{ т/м.куб}$.

К специфическим относятся насыпные техногенные грунты, залегающие в интервалах глубин от 0,00 до 1,50 - 1,80 м. Грунты ИГЭ-1 - ИГЭ-4 не засолены.

Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 1,4 до 1,8 м (абс. отм. 2,49 - 1,86 м) и устанавливается на глубинах от 1,2 до 1,6 м (абс. отм. 2,62- 2,06 м).

Согласно данным треста «РостовДонтисиз» сезонные колебания уровня грунтовых вод составляют 1,0-1,5 м. По техногенным причинам возможен подъем уровня грунтовых вод, вплоть до выхода воды на дневную поверхность. Водомещающими грунтами являются суглинки, глины и песок ИГЭ-1-ИГЭ-4. Исследуемая площадка - подтоплена.

Проектные решения:

Жилой дом представляет собой 2 секции в плане правильной прямоугольной формы размерами в осях 31,8x16,2 м и 24,6x16,2 м. Здание 13-и этажное с подвалом в монолитном

железобетоне. Конструктивной схемой здания является монолитный железобетонный каркас, пространственная устойчивость которого обеспечивается системой колонн, диафрагм и жестких в горизонтальной плоскости перекрытий. В центре каждой секции расположены шахты лифта и примыкающая к ней лестничная клетка. Между секциями выполнен деформационный шов – 50 мм.

Каркас каждой секции рассчитан как единая система элементов (колонны, диафрагмы, перекрытия, стены, фундаментная плита) по лицензионной программе «ЛИРА-9.6» на горизонтальные и вертикальные нагрузки в различных сочетаниях. Программа LIRA-WINDOWS имеет сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00511, № 0896064 (срок действия с 01.07.2012 г. по 30.06.2014 г.).

Уровень ответственности - II (нормальный), коэффициент надежности по ответственности $\gamma = 0,95$.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, по ПЗУ соответствующий абсолютной отметке 5.65 м.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части выполняются из конструкционного бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 26633-88 класса по прочности на сжатие В25 с тщательным послойным виброуплотнением, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6.

Фундаменты здания – монолитные железобетонные плиты по слою песчано-гравийного грунта толщиной 450 мм уплотняемого послойно виброкатками, толщиной 1000 мм по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Отметка верха фундамента – минус 2,250 м.

Основанием для фундаментов является слой ИГЭ 1 - глина легкая пылеватая, твердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая. Расчетное сопротивление грунта основания под подошвой фундамента – 332 кПа, среднее фактическое давление под подошвой фундамента 281 кПа. Средняя осадка составляет 6,52 см, с учетом взаимного влияния осадки составляют 6,7 см. Максимальная разность осадок – 0,0011, максимальный крен – 0,0012, что не превышает предельных значений по СНиП 2.02.01-83*.

Наружные и внутренние стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм армированные отдельными стержнями из арматуры класса АШ с шагом 200x200 мм, сопрягаются с фундаментной плитой за счет арматурных выпусков из фундаментной плиты.

Обратная засыпка производится грунтом оптимальной влажности слоями 15-20 см с трамбованием до $\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$.

Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом в два слоя по холодной битумной грунтовке.

Монолитные железобетонные конструкции надземной части выполняются из конструкционного бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 26633-88 класса по прочности на сжатие В25 с тщательным послойным виброуплотнением, марки по морозостойкости F100. Основное армирование выполняется штучной арматурой и сварными каркасами из арматуры класса А-III марки 25 Г2С.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400x400 мм, армированные отдельными стержнями из арматуры класса АШ.

Лестнично-лифтовые стены, диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, армированные отдельными стержнями из арматуры класса АШ.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм с рабочим армированием согласно расчётам, армированные отдельными стержнями из арматуры класса АШ с шагом 200x200 мм и АI (поперечное армирование), дополнительное армирование из арматуры класса АШ с шагом 200x200 мм. В плитах предусмотрены термовкладыши из минераловатных плит по ГОСТ 9573-96 обернутых в полиэтиленовую пленку толщиной 150 мм. Утепление полов первого этажа предусмотрено плитами теплоизоляционными ISOVER OL-TOP-U толщиной 120 мм. Торцы монолитных плит перекрытия обклеиваются энергофлексом и закрываются фасадной клинкерной плиткой.

Лестницы (площадки, марши) – монолитные железобетонные, армированные отдельными стержнями из арматуры класса АШ.

Наружные стены самонесущие представляют собой многослойную конструкцию:

- внутренний слой из газобетонных блоков по ГОСТ 31359-2007 «Бетоны ячеистые автоклавного твердения», плотностью 500 кг/м^3 , с коэффициентом теплопроводности $0.141 \text{ Вт/(м, } ^\circ\text{C)}$, толщиной 300 мм, маркой по морозостойкости F25.

Наружный слой из керамического кирпича КОЛПу 1НФ/125/1,2/50/ГОСТ 530-2007 на растворе марки 100 толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки из газобетонных блоков ($\gamma=600 \text{ кг/м}^3$) по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные перегородки предусмотрены из газобетонных блоков ($\gamma=600 \text{ кг/м}^3$) по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм

Перегородки помещений подвала и помещений с мокрыми процессами на всех этажах выполнены из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50 $b=120$ и 65 мм, армированные сеткой по высоте через 4 ряда кладки.

Проектной документацией крепление кирпичных перегородок к конструкциям выполняется по узлам серии 2.230-1, вып.5, закладные детали пристреливаются дюбелями.

Парапет выполняется из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/20/50 ГОСТ 530-2007 на растворе марки М100 с покрытием верха оцинкованной сталью.

Перекрытия над дверными проемами в перегородках – из газобетонных блоков из фибропенобетона (ТУ 5828-035-02069119-2004), перекрытия над оконными проемами – составные, из газобетонных блоков из фибропенобетона и уголка $100 \times 125 \times 8$ (ГОСТ 8510-86).

Утепление и дополнительная защита от шума конструкций полов первого этажа предусмотрена теплоизоляционными плитами ISOVER OL-TOP-U, $\gamma=95 \text{ кг/м}^3$, $b=100$ мм. В местах расположения колонн проектом предусматривается слой утеплителя толщиной 50 мм.

Кровля проектируемого здания плоская с организованным внутренним водостоком двух типов:

Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭКП - 4.0 мм, нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ - 4.0 мм; огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь № 1 - менее 1.0 мм; сетки молниезащиты; стяжка из ЦПР М150, армированная металлической сеткой 5 Вр-I шаг 100×100 мм; уклонообразующий слой из керамзита толщиной 20 мм; утеплитель: ISOVER OL-TOP-U, $\gamma=95 \text{ кг/м}^3$ толщиной 100 мм; пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 м; монолитная железобетонная плита перекрытия толщиной 200 мм;

Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 толщиной 60 мм; Дренажный слой гравия фракции 5-10 толщиной 20 мм; геотекстиль термообработанный ТехноНиколь; верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭКП - 4.0 мм, нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ - 4.0 мм; огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь № 1 - менее 1.0 мм; сетки молниезащиты; стяжка из ЦПР М150, армированная металлической сеткой 5 Вр-I шаг 100×100 мм; уклонообразующий слой из керамзита толщиной 20 мм; утеплитель: ISOVER OL-TOP-U, $\gamma=95 \text{ кг/м}^3$ толщиной 100 мм; пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП - 2,5 м; монолитная железобетонная плита перекрытия толщиной 200 мм.

Антикоррозионная защита закладных деталей выполняется путем окраски двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Утепление и дополнительная защита от шума конструкций стен между лифтовым холлом и стеной квартиры предусмотрена теплоизоляционными плитами ISOVER OL-TOP-U, толщиной 100 мм.

На крыше второй секции предусмотрено расположение автоматизированной модульной крышной котельной разработку проекта и монтаж котельной осуществляет ООО "Ростеплоэнерго". Котельная имеет металлический каркас, обшитый снаружи негорючими сэндвич-панелями полной заводской готовности. Ограждающие конструкции котельной имеют окна, входную дверь, жалюзийные решетки и дефлектор.

Архитектурно-строительные решения котельной:

Проектируемая котельная – одноэтажная, блочно-модульная серии «БМК-0,8» (изготовитель ООО «Строй-Инжиниринг», г. Ростов-на-Дону).

Здание котельной состоит из двух блок-модулей. Блок-модуль котельной конструктивно представляет собой транспортабельный утепленный металлический пространственный сварной

каркас с внутренней и наружной отделкой полностью заводской готовности. Размер одного блок модуля 9,0x1,5x2,76 м, общий размер котельной - 9,0x3,0x2,76 м.

3.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.2.5.1 Система электроснабжения.

Система электроснабжения проектируемого многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А. разрабатывалась на основании технических условий на электроснабжение № 91/13/91/1/БМЭС от 25.06.13 г, выданные Филиалом ОАО «Донэнерго» Батайские межрайонные электрические сети.

Основными потребителями электроэнергии в жилом доме являются электродвигатели сантехнических установок (насосы, вентиляторы), лифты, компьютеры и оргтехника, электрическое освещение и приборы противопожарной и охранной безопасности.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения относятся к потребителям I и II категории.

К потребителям I категории относятся приборы противопожарной и охранной безопасности, аварийное освещение, вентсистемы подпора воздуха и дымоудаления, лифты, котельной; остальные электроприемники - к потребителям II категории.

Основные показатели проекта. Напряжение сети -380/220 В. Общая установленная мощность потребителей электроэнергии жилого дома составляет 566,8 кВт. Потребляемая мощность — 263,4 кВт.

Для приема учета и распределения электроэнергии к электроприемникам жилого дома устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ1 в помещении электрощитовой, расположенной на первом этаже. Вводнораспределительное устройство ВРУ1 состоит из вводной, распределительных панелей и панели АВР. Распределительные панели приняты с блоками автоматического управления освещением общедомовых площадей (коридоры, лифтовые холлы, основные лестничные площадки).

Для питания электроприемников I категории предусматривается панель автоматического ввода резерва (АВР).

Для распределения электроэнергии к электроприемникам фитнес-центра предусматривается установка вводно-распределительного шкафа УВР1 наборного типа с отдельным учетом электроэнергии и автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Для распределения электроэнергии в квартиры в коридорах жилого дома устанавливаются этажные щитки типа ЩЭУГ с счетчиками учета электроэнергии квартир, с автоматическими выключателями на групповых линиях и встроенными устройствами защитного отключения (УЗО).

Питание этажных щитков осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ 1.

Для отключения вентустановок фитнес-центра автоматический выключатель, установленный в ШВР1 для распределительного шкафа, питающего вентустановки, принят с независимым расцепителем, срабатывающим от сигнала прибора пожарной сигнализации.

Электропроводки внутри здания выполняются кабелем пониженной горючести и низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS. Питание электрооборудования систем противопожарной защиты и аварийного освещения выполняется огнестойким кабелем марки ВВГнг-FRLS.

В жилом доме запроектировано рабочее, аварийное (эвакуационное освещение) и ремонтное освещение. Напряжение питающей сети -380/220 В у ламп общего освещения - 220 В, ремонтного -12 В.

Проектом предусмотрены следующие системы электрической безопасности: защитное заземление; автоматическое отключение питания; устройство защитного отключения (УЗО), система уравнивания потенциалов.

В соответствии с "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" СО 153-34.21.122-2003 для здания жилого дома уровень защиты от прямых ударов молнии - III, надежность защиты - 0,9.

Для защиты от прямых ударов молнии на крыше здания укладывается молниеприемная сетка, которая при помощи спусков (токоотводов) присоединяется к заземляющему устройству.

3.2.5.2 Система водоснабжения; 3.2.5.3 Система водоотведения.

Водоснабжение и водоотведение проектируемого многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А, разрабатывались на основании технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 335 от 07.08.2013, выданных ОАО «ПО Водоканал», а также на основании технических условий на благоустройство территории № 72-ТУ от 24.10.2013г., выданных Управлением жилищно-коммунального хозяйства г.Батайска.

Водоснабжение:

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Источником водоснабжения является существующий городской водопровод Д200 мм, проходящий по ул. Шмидта.

Согласно техническим условиям водоснабжение здания осуществляется от этого водопровода с устройством водопроводного колодца на врезке и прокладкой двойного водопроводного ввода.

Качество питьевой воды, подаваемой на хозяйственно-питьевое водоснабжение, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Располагаемый напор в точке присоединения водопроводного ввода составляет 10 м.в.ст.

Ввод водопровода 2-мя трубами Д150 мм осуществляется в помещение насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения 2-секции и противопожарного водоснабжения дома и водомерного узла, расположенных во 2-ой секции жилого дома.

Вводы водопровода выполняются из полиэтиленовых напорных «питьевых» труб ПЭ 100 SDR 17-2Ø160x9,5 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Глубина прокладки трубопроводов водопровода ориентировочно – 1,6-4,0 м.

Протяженность сети водопровода – 2,50 м (2 нитки).

Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовым решениям 901-09-11.84.

Металлические конструкции колодцев покрываются противокоррозионной изоляцией:

- грунтотка ГФ-021 ГОСТ 25129-82* - 1 слой;

- эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* -2 слоя.

Отметки существующих коммуникаций в местах их подключения и пересечения с проектируемыми сетями уточняются по месту при производстве работ.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с и осуществляется от двух пожарных гидрантов, расположенных на городской кольцевой водопроводной сети в радиусе не более 150 м от дома. Время тушения пожара – 3 часа.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого 13-ти этажного дома 2 струи производительностью 2,6 л/с каждая.

Общее суточное водопотребление жилого дома составляет 77,17 м³/сут.

Водопотребление 1-ой секции составляет 38,02 м³/сут, 4,8 м³/час, 2,21 л/с.; в том числе на горячее водоснабжение 11,83 м³/сут, 2,54 м³/час, 1,16 л/с. Весь расход используется на нужды жилых квартир.

Водопотребление 2-ой секции составляет	37,0 м ³ /сут,	4,91 м ³ /час,	2,48 л/с
В том числе жилая часть	35,8 м ³ /сут,	4,76 м ³ /час	2,31 л/с;
из них на горячее водоснабжение	12,85 м ³ /сут,	2,61 м ³ /час,	1,31 л/с
фитнес-центр	1,2 м ³ /сут,	0,32 м ³ /час	0,17 л/с;
из них на горячее водоснабжение	0,42 м ³ /сут,	0,17 м ³ /час,	0,21 л/с

Расход воды на полив территории 2,15 м³/сут.

На вводе устанавливается водомерный узел со счетчиком марки ВСХ-65 с обводными

линиями с установленными на них электрифицированными задвижками.

Предусматривается установка поквартирных счетчиков воды и учет водопотребления помещений фитнес-центра. В каждой квартире на вводе в санузел устанавливаются счетчики СКВ 3/15.

В каждой квартире запроектирован отдельный кран для присоединения шланга в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения заводского изготовления «УВП-РОСА».

Потребные напоры составляют для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- 1 секция - 51,5 м ;
- 2-секция с учетом подачи воды в крышную котельную -56,4 м.

Потребный напор для обеспечения внутреннего пожаротушения: 62 м.

В 1-ой секции здания для обеспечения потребного напора хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается отдельная насосная станция с установкой повышения давления Hydro Multi- E 3 CRE 5-8, которая комплектуется тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный) марки CRE 5- 8 и полным комплектом автоматики. ($Q=2,21$ л/с, $H=41,5$ м.в.ст.).

Во 2-ой секции в помещении насосной станции и общего водомерного узла дома устанавливаются:

- Для обеспечения потребного напора хоз-питьевого водоснабжения 2 секции установка повышения давления Hydro Multi- E 3 CRE 5-10 , которая комплектуется тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный) марки CRE 5-10 и полным комплектом автоматики. ($Q=2,48$ л/с, $H=46,4$ м.в.ст.).

- Для создания необходимого напора для пожаротушения принят насос марки NB 32-200/206, ($Q=18,72$ м³/ч, $H=55,0$ м.в.ст.) фирмы «GRUNDFOS» (1 рабочий, 1 резервный). Насос включается дистанционно от кнопок пуска, расположенных в пожарных шкафах, от кнопки в насосной станции и от кнопки в помещении дежурного с подачей светового и звукового сигнала в помещение дежурного.

Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения относятся ко II категории надежности электроснабжения, пожарные – к I категории.

Для регулирования неравномерности водопотребления в составе насосных установок фирмы GRUNDFOS проектируются напорные гидробаки, которые поставляются вместе с установками.

Постоянно работающие насосы CRE 5-8 входящие в состав установки Hydro Multi фирмы GRUNDFOS - малозумные. Для уменьшения шума предусматривается установка насосов на виброосновании и установка вибровставок на трубопроводах. В помещении насосной станции предусматривается шумоизоляционное покрытие перекрытия в составе:

- плита минераловатная П175 производства ОАО «КОМАТ» толщиной 80 мм;
- штукатурка цементно-песчаным-раствором по стальной сетке.

Компактные установки повышения давления поставляются на фундаментных рамах с шумопоглощающими гасителями колебаний. Дополнительно на всасывающих и напорных трубопроводах запроектированы виброизолирующие рукава-вставки.

Автоматизация для установок хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается в следующем объеме:

- при напоре воды на всасывающей линии менее 10 м.вод.ст. насос не включается или отключается;
- автоматическое включение резервного насоса при отключении рабочего;

Автоматизация для установок противопожарного водоснабжения предусматривается в следующем объеме:

- включение дистанционное от кнопок у пожарных кранов, расположенных выше отм.0.000 и от кнопки, расположенной в помещении консьержа (круглосуточное дежурство);
- автоматическое по сигналу ППС;
- включение резервного насоса при остановке рабочего.

Трубопроводы в пределах насосной станции проектируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвальном этаже, на техническом

этаже выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб Рандом Сополимер PPRC марки PN 10 питьевого качества.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляцией из вспененного полиэтилена толщиной 9 мм.

Магистральные трубопроводы, запроектированные в коридорах, зашиваются. Стояки, запроектированные в санузлах, прокладываются в коробах.

По периметру здания запроектированы наружные поливочные краны Ø25 мм.

Противопожарный водопровод:

В каждой секции жилого дома проектируется установка 2-х пожарных стояков для орошения каждой точки помещений двумя струями - по одной струе из одного стояка.

На сети противопожарного водопровода предусматривается установка 26 пожарных кранов в каждой секции.

Сеть противопожарного водопровода запроектирована кольцевой.

Кроме этого предусматривается кольцевание противопожарных стояков поверху между собой и с водоразборными стояками.

Пожарные краны диаметром 50 мм, комплектуются стволами с диаметром sprыска 16 мм и рукавами латексированными выкидными длиной 20 м и устанавливаются в пожарных шкафах марки ШПК-Пульс-320Н.

Во всех шкафах у пожарных кранов предусмотрены пусковые кнопки для дистанционного включения пожарных насосов.

В случае пожара открываются установленные на вводе водопровода в насосную станцию электрозадвижки, управляемые дистанционно от кнопок у пожарных кранов жилого дома и помещения с постоянным пребыванием дежурного персонала.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Система горячего водоснабжения:

Водопровод горячей воды, подающий (ТЗ) запроектирован для подачи воды из теплового пункта, расположенного в подвале, на хозяйственно-бытовые нужды жилого дома.

Водопровод (Т4) предназначен для циркуляции горячей воды жилой части здания и офисов.

Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется по закрытой схеме.

Для учета общего расхода горячей воды устанавливаются счетчик горячей воды в тепловом пункте, там же устанавливается счетчик для учета горячей воды офисов.

На вводах в каждую квартиру и в санузлах офисов устанавливаются счетчики СКВГ 90-3/15. Температура горячей воды 60°C.

Напор, необходимый для подачи горячей воды потребителям из теплового пункта составляет 45,7 м и обеспечивается насосами хозяйственного-питьевого водоснабжения.

Схема горячего водоснабжения следующая: горячая вода поступает из теплового пункта потребителям. На техническом этаже здания горячая вода собирается и циркуляционным трубопроводом и стояком подается для подогрева в тепловой пункт.

В самой высокой точке установлен воздухоотводчик для спуска воздуха из системы.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале и на техническом этаже выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и подводы к приборам запроектированы из полипропиленовых труб Рандом Сополимер PPRC марки PN 20 питьевого качества.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляцией из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм.

В проекте предусмотрены мероприятия по экономии и рациональному использованию питьевой воды.

В квартирах:

- а) выполнен учет холодной и горячей воды у каждого потребителя;
- в) запроектирована система циркуляции горячей воды, которая обеспечивает

потребителю подачу горячей воды расчетной температуры;

г) система горячего водоснабжения изолирована;

В ИТП:

а) общие хозяйственно-питьевые насосы подобраны с частотными преобразователями;

б) предусмотрен контроль давления и температурного режима в системах водоснабжения.

Система водоотведения:

Для водоотведения жилого дома запроектированы следующие системы водоотведения:

- наружная сеть бытовой канализации;
- хозяйственно-бытовая канализация (К1);
- дождевая канализация (К2);
- канализация условно-чистых вод (К13н);
- бытовая канализация.

Отведение сточных вод производится в проектируемую сеть канализации Д300 мм по ул. Чапаева. Проект наружных сетей выполнен ООО «ПАМ Олива» (Заказ № П-28/12-00-НВК). Проект наружных сетей канализации экспертизой не рассматривается.

Проектируемая сеть канализации Д160 мм и выпуски из жилого дома Д110 мм выполняются из труб НПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007. Протяженность трубопроводов 110 мм - 16,5 м, Д160 мм - 61 м.

Глубина прокладки трубопровода канализации – 1,0 – 3,0 м.

Колодцы на сети канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовым решениям 902-09-22.84.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ - гидравлическое испытание сети канализации и канализационных колодцев.

Основание под полиэтиленовые трубопроводы – песчаное, толщиной 15 см с уплотнением грунта основания на глубину 0,3 м трамбованием до плотности сухого грунта 1,65 т/м³. При засыпке трубопроводов из полимерных труб над верхом трубы устраивается защитный слой из песка или мягкого местного грунта толщиной 30 см (не содержащего твердых включений щебня, камня). Уплотнение защитного слоя производится ручным методом – трамбовкой.

Система канализации (К1) предусматривается для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов здания в наружную сеть бытовой канализации.

При проходе канализационных труб через железобетонные перекрытия на стояках в проёме перекрытия устанавливается компактная противопожарная манжета Rehau.

В местах установки ревизии предусматриваются люки размером не менее 30х40 см.

Трубопроводы бытовой канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 и прокладываются в нишах стен, в коробах и в подшивных потолках.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые на техническом этаже и в подвале выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Общее суточное водоотведение жилого дома составляет 75,02 м³/сут.

Водоотведение 1-ой секции составляет: 38,02 м³/сут, 4,8 м³/час, 3,81 л/с

Водопотребление 2-ой секции составляет: 37,0 м³/сут, 4,91 м³/час, 4,08 л/с

На техническом этаже предусматривается объединение стояков канализации с выводом вентиляционного стояка на 0,30 м выше кровли.

Для санузлов фитнес-центра, располагаемого на 1-ом этаже 2 секции дома предусматривается самостоятельный выпуск бытовой канализации.

Дождевая канализация:

Сеть внутренних водостоков предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку и, далее по лоткам в водоотводящих кюветах.

Во избежание переохлаждения трубопроводов открытых выпусков в зимнее время проектируется устройство гидравлического затвора с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию Ø32 мм.

Тип водосточных воронок-НЛ 62.1В с электроподогревом фирмы Hutterer & Lechner.

Присоединение водосточных воронок к стоякам осуществляется про помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

При проходе канализационных труб через железобетонные перекрытия на стояках в проёме перекрытия устанавливается компактная противопожарная манжета Rehau.

В местах установки ревизии предусматриваются люки размером не менее 30x40 см.

Трубопроводы запроектированы из напорного непластифицированного поливинилхлорида по ГОСТ Р 51613-2000 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На кровле каждой секции установлены по 2 водосточных воронки.

Расчетный расход стоков с кровли здания составляет 9,04 л/с.

Канализация условно-чистой воды:

Система канализации условно-чистых стоков, напорная (К13н) служит для отвода сточных вод из дренажного приемка, расположенного на территории насосной станции насосами марки JORRY 30 $Q=4,5 \text{ м}^3/\text{ч}$ $H=6 \text{ м}$ в сеть бытовой канализации здания через гидрозатвор.

Насосы оборудуются автоматической системой включения и отключения, в зависимости от уровня воды в приемке (включение при min уровне -0,3 м от дна приемка) с выводом сигнализации на щит дежурного.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

3.2.5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Источником теплоснабжения проектируемого жилого дома является собственная крышная котельная, расположенная на отм. +39,340 в осях 11 – 12, А – Г.

Температура теплоносителя для систем:

- отопления здания 80 – 60 °С;
- теплоснабжения приточных установок 95 – 70 °С;
- горячего водоснабжения 60 °С.

Расход тепла на отопление жилого дома с помещениями общественного назначения составляет 0,297 МВт.

Расход тепла на вентиляцию помещений общественного назначения составляет 0,024 МВт.

Расход тепла на ГВС жилого дома с помещениями общественного назначения составляет 0,29 МВт.

Общий расход тепла на здание составляет 0,61 МВт.

Проектной документацией предусмотрено устройство ИТП.

Индивидуальный тепловой пункт проектируемого здания расположен на отм. -2,150 в отдельном помещении в осях 16 - 18, Б - Г.

В тепловом пункте предусмотрены:

- узел управления на отопление жилой части дома;
- узел управления на отопление и теплоснабжение встроенных помещений общественного назначения;
- узел управления на горячее водоснабжение жилой части дома и встроенных помещений общественного назначения.

Системы отопления отделены от котлового контура пластинчатыми теплообменниками фирмы «РИДАН».

Приготовление воды для систем ГВС производится в пластинчатых теплообменниках фирмы «РИДАН».

Тепловой пункт оснащен запорной, регулирующей и дренажной арматурой, грязевиками, фильтрами, смесительными и циркуляционными насосами, регуляторами температуры, приборами учета, контроля и управления тепловыми потоками.

Трубопроводы в тепловых пунктах предусмотрены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, по группе В ГОСТ 10705-90 из стали марки Ст3 по ГОСТ 380-94 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; для горячего водоснабжения - из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и арматура теплового пункта изолируется минераловатными изделиями

на синтетическом связующем (ГОСТ 23208-83) $b = 60$ мм с покровным слоем из алюминиевого листа (ГОСТ 21631-76) $b = 0,3$ мм.

Перед изоляцией трубопроводы покрываются грунтом ГФ-021 (1 слой) и краской БТ-117 (2 слоя).

Проектной документацией предусматриваются системы:

- система отопления жилого дома;
- система отопления фитнес центра;
- система теплоснабжения приточной вентиляции фитнес центра.

Система отопления помещений фитнес центра - двухтрубная, горизонтальная.

Система отопления жилой части здания проектируется двухтрубная поквартирная с нижней разводкой.

От вертикальных стояков каждой секции, расположенных в каналах помещений для коллекторов, теплоноситель поступает на распределительные коллекторы, откуда подается в каждую квартиру по двухтрубным горизонтальным поквартирным системам.

На распределительных коллекторах установлены автоматические балансировочные клапаны, запорная и дренажная арматура, автоматические воздухоотводчики фирмы «Danfoss» и теплосчетчики.

В качестве отопительных приборов в системах отопления используются алюминиевые радиаторы типа «ТЕПЛОТЕРМ» с воздухоотводчиками, встроенными в верхние ниппели, в электрощитовых и в помещениях, расположенных в подвале на отм. -2,150, - регистры из гладких труб, выполняемые из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

В местах подсоединения стояков к магистральным трубопроводам устанавливается запорная и дренажная арматура.

На трубопроводах систем отопления и теплоснабжения предусматривается установка запорной арматуры, позволяющей отключать отдельные ветви.

Для регулирования теплоотдачи у отопительных приборов предусматривается установка термостатических регуляторов RA-N/RA фирмы «Danfoss». На приборах, расположенных в местах общего пользования, терморегуляторы не устанавливаются. На нагревательных приборах в электрощитовых отсутствует арматура, нет разъемных соединений, все соединения выполняются на сварке.

Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения из теплового пункта прокладываются по подвалу.

Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления и систем теплоснабжения запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы поквартирных систем отопления, трубопроводы системы отопления фитнес центра и трубопроводы системы теплоснабжения приточной установки запроектированы из полимерных труб ЕКОPLASTIK STABI.

Трубопроводы систем отопления прокладываются в межквартирных коридорах, в пределах квартир и в помещениях фитнес центра в цементной подготовке пола в трубной изоляции $b = 9$ мм фирмы «Thermaflex».

Удаление воздуха из систем отопления и теплоснабжения предусматривается с помощью воздухоотборников, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов, а также через краны для спуска воздуха конструкции Маевского, устанавливаемых в верхних пробках отопительных приборов.

Компенсация тепловых удлинений вертикальных стояков предусматривается осевыми сильфонными компенсаторами HYDRA типа ARF с внутренней гильзой и наружным кожухом фирмы «ВИТЦЕНМАНН».

Компенсация тепловых удлинений горизонтальных участков решается за счет естественных поворотов трассы.

Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения, проложенные в подвале, изолируются минераловатными изделиями на синтетическом связующем.

Вентиляция фитнес центра приточно-вытяжная механическая и естественная.

Подача свежего воздуха осуществляется приточной установкой полной заводской

готовности фирмы «VTS», устанавливаемой в подшивном потолке.

Перед подачей в помещения наружный воздух очищается в фильтре и подогревается в холодное время года в воздухонагревателе.

Вытяжка осуществляется с помощью канальных вентиляторов типа Compaсt фирмы «OSTBERG», типа УНИВЕНТ фирмы «ИННОВЕНТ» и типа ВКК фирмы «Лиссант».

Раздача и удаление воздуха предусматривается регулируемыи решетками типа РВр фирмы «Лиссант».

Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжка из жилых помещений в естественная осуществляется через кухни и санузлы, приток - через открывающиеся фрамуги окон.

Транспортирование вытяжного воздуха - по индивидуальным вертикальным каналам-спутникам с подключением их к магистральному каналу через этаж, что исключает перетекание воздуха по вертикали. Каналы проектируются их кирпича.

Воздух из каналов поступает в пространство «теплого чердака».

Сборные вентиляционные каналы выводятся на 0,7 м выше отметки пола технического этажа.

Вентиляция технических этажей и помещений - естественная через вытяжные шахты, выведенные на 4,5 метра выше уровня пола технического этажа.

Вентиляция машинных помещений лифтов естественная. Вытяжка с помощью дефлекторов, приток - через открывающиеся фрамуги окон.

Для проветривания подвала предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру наружных стен.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

3.2.5.5 Сети связи.

Сети связи проектируемого многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А, разрабатывались на основании технических условий на подключение услуг связи № 4984-13 от 20.08.2013г., выданные ОАО «Ростелеком».

Телефонизация:

Для присоединения к городской сети связи общего пользования, согласно техническим условиям № 0408/05/4984-13, выданных «Ростелеком» от 20.08.2013 г. будет проложен волоконно-оптический кабель от существующей городской телефонной сети до ввода в проектируемый жилой дом с установкой соответствующего оборудования.

Ввод кабеля в здание - подземный, прокладка по подвалу в трубах и далее ввод в распределительные телекоммуникационные шкафы. Установка шкафов предусматривается на первом и седьмом этажах здания в каждой секции.

Проектом предусматривается разводка распределительной телефонной сети кабелем TWT-5E UTP 25x2 и TWT-5E UTP 10x2 с установкой распределительных телефонных коробок на каждом этаже в поэтажных шкафах.

Подключение телефонов в квартиры выполняется после заключения жильцами договора о предоставлении услуг связи с провайдером.

Абонентские проводки выполняются кабелем ParLan U/UTP cat.5eyu(A)-HF.

Радиофикация:

Проектом предусматривается оборудование радиотрансляционной сети в проектируемом жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения.

На крыше каждой жилой секции предусматривается установка 2-х универсальных абонентских трансформаторов ТАМУ-25Т на радиостойке с подвеской двух стальных проводов. Радиоввод - воздушный.

Разводка трансляционной сети выполняется кабелем марки КПСЭнг(А)-FRHF 2x2x0,8. Между этажами кабели прокладываются в стояках из стальных труб. Для разводки

используются ответвительные и ограничительные универсальные коробки типа УК-2П и УК-2Р, которые устанавливаются в поэтажных шкафах. В каждой квартире предусматривается установка радиорозеток в следующих помещениях:

- в кухне;
- в смежной с кухней комнате.

Телевидение:

Для обеспечения приема и трансляции общих программ телевизионного вещания проектом предусматривается установка антенн коллективного приема телевизионного вещания на мачтах на крыше каждой жилой секции.

Разводка сети телевизионного вещания выполняется кабелем марки SAT 703 Ls Zh в стояках из стальных труб с установкой абонентских разветвителей на каждом этаже в поэтажных шкафах.

Подключение квартир к сети коллективного приема телевизионного вещания выполняется после заключения договора о предоставлении услуг между жильцами и провайдером.

Домофон:

Проектом предусмотрена система охраны входов с установкой аудиодомофонов в каждой секции жилого дома, с установкой пульта консьержа у дежурного в помещении ТСЖ, подключение домофонов к пульту консьержа.

Соединение управляющих устройств сети домофона между собой выполняется комплектами кабелями. Подключение абонентов выполняется по двухпроводной линии.

Система включает в себя:

- БУД 302 М - блок управления домофона для 100 абонентов;
- БВД 342RT - блок вызова домофона накладной;
- ML 400 - замок электромагнитный;
- EXIT 300 - кнопка Вызова;
- БК-10 - блок коммутации координатный этажный;
- УКП-9М - трубка абонентская;
- ПК800 - пульт консьержа в составе:
 - - ТК401DM - терминал пульта консьержа;
 - - TU418 - блок управления пульта консьержа;
 - - КС-101 - коробка соединительная;
 - - БК-А418 - блок коммутации пульта консьержа.

Линии связи выполняются кабелем U/UTP cat.5e нг(А)-HF различной емкости - 1х2х0,5; 2х2х0,5; 4х2х0,5.

Диспетчеризация лифтов:

Проектной документацией предусмотрена система диспетчеризации лифтов с установкой переговорных устройств между машинным помещением лифтов, кабинами лифтов, посадочным этажом для каждой секции и связь с дежурным, находящимся в помещении ТСЖ круглосуточно.

Оборудование включает в себя:

- ПН - пульт GC-3001M1, транзитный пульт на 1 абонента, установленный в машинном помещении лифтов для связи с кабинами лифтов;
- УАМ - абонентское переговорное устройство GC-2001W1, установленное в машинном помещении лифтов;
- ПД - пульт GC-1006D1, центральный пульт переговорных устройств на 6 абонентов, установленный в помещении ТСЖ;
- КК - монтажная коробка GC-0009U1 – поставляется комплектно с пультом GC-1006D1;
- УА - абонентское переговорное устройство GC-2001P1, установленное в кабинах лифтов и на 1-м этаже.

Электропитание пультов С -3001M1 выполняется от сети 220 В через адаптер питания

БПС-12-0,35. Электропитание пульта GC-1006D1 выполняется от сети 220 В через адаптор, входящий в комплект. Электропитание абонентских переговорных устройств выполняется от пультов по двухпроводным линиям связи.

Линии связи выполняются кабелем U/UTP cat.5e нг(А)-HF 1x2x0,5.

Подключение к сети электропитания выполняется штатными кабелями, входящими в комплект поставки.

Автоматизация системы водоснабжения и водоотведения:

Проект автоматизации включает в себя:

- автоматизацию насосов 1В 1.1 (секция 1) и 1В1.1 (секция 2);
- автоматизацию дренажных насосов;
- автоматизацию противопожарных насосов 1В2.1;
- автоматизацию пожарных кранов.

Автоматизация насосных станций повышения давления 1В1.1 выполнена в объеме комплектной поставки фирмы GRUNDFOS. В комплект поставки установки повышения давления Hydro Multi входит три насоса и комплект автоматики, которая обеспечивает:

- защиту электродвигателя от короткого замыкания;
- защиту от сухого хода;
- ввод резервного насоса при аварии рабочего;
- поддержание заданного напора в напорном трубопроводе;
- аварийную сигнализацию.

В проекте предусмотрено три группы дренажных насосов «Jorru 30» (Италия): в водопроводной насосной станции (секция 1), в ВСН (секция 2), в помещении узла управления (секция 2). Дренажные насосы оборудованы автоматической системой включения и отключения насосов в зависимости от уровня воды в дренажном приемке, предусмотрен автоматический ввод резервного насоса. Для управления работой противопожарных насосов 1В2.1 принята система управления ООО «РосПромАвтоматика», состоящая из шкафа управления, датчиков, показывающих приборов.

Пуск противопожарных насосов 1В2.1 №1, 2 осуществляется:

- со шкафа управления, установленного в помещении насосной (секция 2);
- от кнопок у пожарных кранов секции 1;
- от кнопок у пожарных кранов секции 2;
- со щита сигнализации ЩС, находящегося в комнате ТСЖ.

Для противопожарных насосов предусмотрен автоматический ввод резервного насоса.

При пуске противопожарных насосов открываются две задвижки на вводе водопровода. Управление задвижками осуществляется со шкафа управления ООО «РосПромАвтоматика».

Кнопки, установленные в нишах пожарных кранов, подключаются к приборам приемно-контрольным С2000-4, установленным на этажах и в подвале. Передача сигнала на пуск насосов выполнена по сети интерфейса RS-485, проложенной в разделе АПС.

На щит сигнализации в комнату ТСЖ вынесены сигналы:

- включение противопожарных насосов;
- авария противопожарных насосов;
- открытие задвижек;
- заклинивание задвижек;
- авария насосов 1В1.1 (секция 1);
- авария насосов 1В1.1 (секция 2);
- авария дренажных насосов;
- затопление насосных;
- затопление помещения узла управления.

Питание цепей автоматики -220В, 50Гц.

Проводка выполняется кабелем КВВГнг(А)-LS, КВВГнг(А)-FRLS.

Автоматизация системы отопления, вентиляции:

Проектом предусмотрена автоматизация систем общеобменной и противодымной вентиляции объекта.

Автоматизация приточной установки П1 выполнена в объеме комплектной поставки фирмы «VENTUS». Система автоматики предусматривает автоматическое управление работой оборудования, регулирование параметров воздуха, защиту калорифера от замораживания и сигнализацию нормальной работы и аварийного состояния установки.

Управление установкой осуществляется со щита автоматики, поставляемого комплектно. Щит автоматики устанавливается вблизи установки, дистанционное управление установкой производится с пульта дистанционного управления. В проекте предусматривается прокладка внешних кабельных трасс к датчикам, к электроприводам клапанов, к пульту дистанционного управления.

Система дымоудаления состоит из двух вентиляторов ВД1 (секция 1) и ВД2 (секция 2) и клапанов дымоудаления (по одному клапану на каждом этаже).

Подпор воздуха выполняют вентиляционные системы, состоящие из вентиляторов ПД1, ПД2 (секция 1); ПД3, ПД4 (секция 2) и противопожарных клапанов (по два на каждом этаже). В качестве клапанов дымоудаления и подпора воздуха применены клапаны КПУ-1Н фирмы «ВЕЗА» с электроприводом «открыто-закрыто».

Управление противодымной защитой и подпором воздуха предусмотрено автоматическое от прибора пожарной сигнализации, дистанционное от кнопок, установленных на путях эвакуации, и со щита сигнализации из комнаты ТСЖ. Предусмотрено опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 сек. относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции. На воздуховодах вытяжной установки В4 установлено 2 огнезадерживающих клапана фирмы «ВЕЗА» с электроприводом с возвратной пружиной.

Цепи управления вентиляторами ВД1, ВД2, ПД1...ПД4 и противопожарными клапанами подключаются к блокам сигнально-пусковым С2000-СП1 и приборам приемно-контрольным С2000-4, установленным на этажах (выполнено в разделе ...-АПС). Передача сигналов выполнена по сети интерфейса RS-485. Питание блоков С2000-СП1 и приборов С2000-4.

- При обнаружении АПС пожара по командному импульсу от системы выполняется:
- отключается общеобменная вентиляция;
- включаются установки дымоудаления ВД1, ВД2;
- включаются установки подпора воздуха ПД1.. ПД4;
- открываются клапаны дымоудаления и подпора воздуха;
- закрываются огнезадерживающие клапаны.
- Отключение общеобменной вентиляции (шкаф вентиляции ШВ) выполнено путем отключения автомата с независимым расцепителем, установленным в силовом шкафу ШРВ1.
- Питание цепей автоматики -220 В, 50 Гц.
- Проводку выполнить кабелем КВВГнг(А)-FRLS.

Автоматическая пожарная сигнализация:

В помещениях вне квартирных коридоров, лифтовых холлов, помещений ТСЖ, помещениях машинных отделений лифтов, предусматривается установка автоматических дымовых пожарных извещателей типа ИП212-41М.

В прихожих квартир должны предусматриваться установка автоматических тепловых пожарных извещателей типа ИП-105-1-(50*С) Лотос с температурой срабатывания от 48% С. Пожарные извещатели АУПС, устанавливаемые в прихожих квартир, используются для открывания клапанов и включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления.

В жилых помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) предусматривается установка автономных дымовых пожарных извещателей типа ИП212-55С.

Автоматические пожарные извещатели включаются последовательно в шлейфы пожарной сигнализации. Шлейфы подключаются к приборам приемно-контрольным пожарной сигнализации типа «Сигнал-10». Установка приборов предусматривается на этажах в запираемых шкафах. Все приборы объединяются в единую сеть по линии интерфейс RS-485 и подключаются к пульту контроля и управления «С2000М», который устанавливается в помещении ТСЖ. Сведения о состоянии шлейфов пожарной сигнализации отображаются на блоке индикации «С2000-БИ».

Встроенные помещения фитнес-центра оборудуются самостоятельной установкой автоматической пожарной сигнализации. На потолках помещений предусматривается установка автоматических дымовых пожарных извещателей типа ИП212-41М, на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации предусматривается установка ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят прибор «Сигнал-10».

Система пожарной сигнализации выполняет следующие функции:

- управление системой противодымной защиты;
- управление работой лифтов;
- включение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- индикацию сигналов тревоги и неисправности.

Для дублирования сигналов тревоги:

- предусматривается вывод сигнала по сети интерфейс в помещение ТСЖ, где имеется круглосуточное пребывание дежурного персонала, на пульт «С2000М»;
- предусматривается возможность вывода сигналов о срабатывании установок автоматической пожарной сигнализации на пульт диспетчерской связи пожарной охраны «01» по телефонной линии ГТС. Для этого предусматривается установка телефонного информатора, который связан с контрольными приборами пожарной сигнализации по линии интерфейс.

Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре

В проектируемом жилом доме предусматривается система оповещения людей при пожаре (СОУЭ):

- жилая часть - СОУЭ 1-го типа;
- встроенные помещения общественного назначения - СОУЭ 2-го типа.

Включение СОУЭ предусматривается от командных импульсов, формируемых системами автоматической пожарной сигнализации.

Постоянно горящие световые указатели «Выход» «Маяк-12КП» устанавливаются над всеми выходами непосредственно наружу и дверями лестничной клетки.

Звуковые и комбинированные свето-звуковые оповещатели устанавливаются на каждом этаже жилого дома и во встроенных помещениях таким образом, чтобы звук был слышен по всей защищаемой площади.

Звуковые пожарные оповещатели типа «Иволга» и комбинированные оповещатели свето-звуковые типа «Маяк-12КП» включаются автоматически при поступлении сигналов тревоги от приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации.

Работа оповещателей предусматривается в течение всего времени эвакуации.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения о пожаре жилых этажей проектируемого здания, служебных помещений для обслуживающего и дежурного персонала, встроенных помещений общественного назначения организуется в соответствии со «Схемой подключения сети пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре» (черт. П-28/12-1-ИОС4.2-АПС л.3 графической части).

3.2.5.6 Система газоснабжения.

Система газоснабжения проектируемого многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А, разрабатывалась на основании технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 03-01.1ТУ-02/1535 от 25.09.2013 г., выданные ОАО «Ростовоблгаз», филиал «Батайскгоргаз», а также на основании согласия на использование газа № 04-01-13/1818 от 13.11.2013 г., выданное ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону».

Источником газоснабжения согласно ТУ является существующий подземный газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа ($P_{ф} = 0,15$ МПа) из полиэтиленовых труб $D = 160$ мм.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления от действующего подземного газопровода среднего давления до проектируемого ГРПШ-05-2У1, газопровода низкого давления от ГРПШ-05-2У1 по фасаду жилого дома до крышной блочно-модульной котельной жилого дома.

Связка в существующий газопровод осуществляется полиэтиленовой трубой $\varnothing 90 \times 8,2$

при помощи полиэтиленового тройника заводского изготовления с закладными электронагревателями.

Рядом с местом врезки предусматривается монтаж полиэтиленового шарового крана фирмы «BANIDEES&DEBEURAIN» (Франция) в подземном исполнении с классом герметичности «А» и выводом штока под ковер.

Проектируемый газопровод среднего давления от точки врезки до ГРПШ-05-2У1 предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 90x8,2 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и из стальных электросварных труб Ø89x3,5 по ГОСТ 10704-91.

Проектируемый газопровод низкого давления после ГРПШ-05-2У1 предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Глубина прокладки газопровода среднего давления 1,0-1,58 м до верха трубы.

Протяженность проектируемых газопроводов:

- подземного газопровода среднего давления из ПЭ труб Ø90x8,2 – 346,0 м;
- подземного газопровода среднего давления из стальных труб Ø89x3,5 – 2,5 м;
- надземного газопровода среднего давления из стальных труб Ø89x3,5 – 1,0 м;
- надземного газопровода среднего давления из стальных труб Ø57x3,5 – 2,0 м;
- надземного газопровода низкого давления из стальных труб Ø57x3,0 – 1,0 м;
- надземного газопровода низкого давления из стальных труб Ø108x3,5 – 86,0 м.

Для автоматического снижения давления со среднего $P < 0.3$ МПа ($P_f = 0,15$ МПа) до низкого $P = 0,0048$ МПа и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка газорегуляторного пункта типа ГРПШ-05-2У1, с основной и резервной линиями редуцирования и регуляторами давления РДНК-400М и узлом учета расхода природного газа на газопроводе среднего давления с газовым счетчиком типа «РСГ Сигнал 50 G40» (1:160) и электронным корректором СПГ-742.

Пропускная способность ГРПШ-05-2У1 с регулятором давления РДНК-400М - 140,0 м³/час при $P_{вх} = 0,15$ МПа и $P_{вых} = 0,0048$ МПа.

Пропускная способность газового счетчика с разрешением 1:160 составляет 1,6-162,5 м³/ч.

Расчетный расход природного газа – 105,2 м³/час.

Продувочные газопроводы от ГРПШ-05-2У1 выводятся на 2м от уровня плоской кровли.

После установки ГРПШ-05-2У1 выполняется заземление. Молниезащита ГРПШ не предусматривается, так как он попадает в зону молниезащиты жилого дома. Ограждение также не предусматривается.

Перед ГРПШ-05-2У1 и после него, а также перед вводом газопровода низкого давления в блочно-модульную котельную предусматривается установка шаровых кранов марки 11с67п с классом герметичности «А».

На выходе газопровода из земли и за ГРПШ предусматривается установка изолирующего фланцевого соединения.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давления определены гидравлическим расчетом, из условия обеспечения и экономичного газоснабжения всех потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Таблички - указатели предусмотрены в точке врезки, в местах поворота газопровода и на сооружениях на газопроводе.

Газопровод при выходе из земли заключается в футляр, концы которого тщательно заделываются эластичным материалом.

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Соединение стального газопровода производится на сварке.

Соединение полиэтиленовых труб предусматривается при помощи деталей заводского изготовления с закладными нагревателями.

Пересечение полиэтиленовым газопроводом автомобильной дороги предусмотрено методом продавливания на глубине не менее 1,5 м до верха футляра от подошвы насыпи дороги. Сам газопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 140x12,7 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6. Концы

футляра заделываются эластичным материалом. В верхней части футляра предусматривается контрольная трубка, которая выводится под ковер.

Полиэтиленовый газопровод в траншее для компенсации температурных воздействий должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости.

Повороты линейной части газопроводов в горизонтальной плоскости выполняются отводами 90° для полиэтиленового газопровода по ТУ 6-19-359-97, а также упругим изгибом $R \geq 25D_n$.

Полиэтиленовый газопровод в траншее укладывается на песчаное основание толщиной 100 мм и засыпается мягким грунтом без крупных включений на высоту 200 мм.

Проектируемые стальные газопроводы среднего давления от места врезки в стальные газопроводы до выхода из земли защищаются устройством песчаной «подушки». Песчаная подушка предусматривается на всю глубину траншеи и под осью газопровода на 0,4 м.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль газопровода предусмотрена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с одной стороны и 3 метра со стороны провода-спутника от газопровода. Для устанавливаемых ГРПШ охранная зона – по 10 м от граней ГРПШ.

Для стальных газопроводов предусмотрена защита от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими электрическими токами. В качестве пассивной защиты от коррозии принято антикоррозийное покрытие:

- для подземных стальных газопроводов «весьма усиленного типа» из двухслойного экструдированного полиэтилена или липкими лентами типа «Полилен»;
- установка изолирующих соединений;
- надземный газопровод окрасить эмалью или лаками для наружных работ желтого цвета в 2 слоя по грунтовке.

Проектной документацией предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия ГО и ЧС, даны указания по выполнению монтажных работ и испытаниям газопроводов после завершения строительства.

Оборудование, арматура, материалы и изделия для строительства газопроводов имеют Сертификаты соответствия и разрешение Ростехнадзора на применение на территории России.

Внутренние устройства газоснабжения блочно-модульной котельной:

Крышная блочно – модульная котельная предусматривается на кровле жилого дома на отм. +39,340 м с отдельным выходом на кровлю. Подключение газа предусмотрено от фасадного газопровода-ввода. Отключающий кран предусматривается на наружной стене котельной на высоте 1.8 м от кровли.

Газоснабжение крышной блочно-модульной котельной жилого дома осуществляется от фасадного газопровода низкого давления $P_p \leq 0.0048$ МПа из стальных электросварных труб $\varnothing 108 \times 3,5$ мм.

Проектом предусмотрены в крышной блочно-модульной котельной к установке 2 газовых автоматизированных котлов марки «Unikal Ellprex 340», производительностью 340 кВт каждый с газовой горелкой «GAS XP60/2CE», с автоматикой управления и безопасности.

Общая производительность котельной 680 кВт (584800 ккал/час).

Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

На вводе в помещение по ходу движения природного газа предусматривается:

- монтаж термозапорного клапана типа КТЗ для предотвращения распространения пламени при возникновении пожара;
- монтаж электромагнитного клапана типа КЗГЭМ -100 Ду=100 мм для автоматического отключения подачи природного газа при загазованности помещения и отключении электроэнергии, где размещаются котлы.

Максимальный расход природного газа на котельную – 105,20 м³/час.

В помещении котельной предусматривается установка сигнализатора загазованности типа «САКЗ-МКЗ-2-14-100НД» для контроля загазованности воздуха по СО и СН₄. Сигналы от сигнализаторов загазованности выводятся в помещение с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Вентиляция помещения котельной, где устанавливаются котлы, запроектирована

приточно-вытяжная с естественным побуждением из расчета трехкратного воздухообмена с учетом воздуха на горение природного газа.

Забор воздуха на горение осуществляется из помещения котельной.

Удаление дымовых газов от котлов предусматривается по двум дымовым трубам $D_y=250$ мм и высотой 6,0 м, которые выводятся выше зоны ветрового подпора.

Автоматизация работы крышной котельной предусмотрена с помощью поставляемых в комплекте с котлами автоматики и периферийных устройств.

Автоматизация котельной обеспечивает:

- защиту газового оборудования (автоматика безопасности);
- автоматическое регулирование теплотехнических параметров котла;
- рабочую, предупредительную и аварийную световую и звуковую сигнализацию.

3.2.5.7 Технологические решения.

Общие сведения:

Проектная документация по объекту "13-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Шмидта,5-а в г. Батайске Ростовской области" выполнялись в соответствии с положениями задания на проектирование от 2.01.2013 г.

Проектная документация выполнена в соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону" 2008 г., "Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности" 123-ФЗ, СП 42.13330.2011г "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*.

Технологическая часть проектной документации разработана в соответствии с нормативными документами:

СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности".

СП 31-112-2004(1) "Физкультурно-спортивные залы".

СП 31-110-2003 "Система нормативной документации в строительстве".

СП 4.13130.2009 " Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Количество и тип технологического и вспомогательного оборудования предусмотрено по заданию заказчика в соответствии с планировочными ограничениями, предусмотренными архитектурно - строительными решениями проектной документации.

Грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов проектной документацией не предусмотрено.

Обоснование технологических процессов:

Технологические решения, набор оборудования и его размещение позволяют максимально использовать рабочие площади помещений, обеспечивают соблюдение техники безопасности. Все помещения фитнес-центра обеспечены мебелью и тренажерами необходимыми для работы центра и комфортного обслуживания посетителей.

Оборудование размещается с учетом последовательности технологического процесса, обеспечивается свободный доступ к оборудованию и соблюдения правил техники безопасности и производственной санитарии на рабочих местах.

Освещение помещений, отделка, вентиляция выполнены в соответствии с требованиями СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы».

Способ уборки ручной в фитнес-центре. Для хранения уборочного инвентаря предусмотрена специальная комната с поддоном.

Для организации рабочего процесса и быта персонала проектной документацией предусмотрена тренерская комната, оборудованная необходимой мебелью.

Сведения о мощности фитнес-центра:

Проектной документацией предусмотрено одновременное максимальное пребывание 10-

ти человек:

- тренажёрный зал - 7 человек;
- зал для занятий йогой - 3 человека.

Состав и перечень применяемого оборудования:

Принятое в проектной документации оборудование выпущено предприятиями Российской Федерации и иностранными фирмами.

Перечень применяемого в проектной документации оборудования приведен в спецификации технологического оборудования.

Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащённости:

Рабочий персонал фитнес-центра составляет 4 человека:

- менеджер;
- фитнес-тренер;
- преподаватель йоги;
- уборщица.

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда:

В целях создания благоприятных и безопасных условий труда работающих, проектной документацией предусмотрены мероприятия, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические условия труда работающим, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности.

Указанные мероприятия разработаны в соответствие с действующей нормативной документацией, в том числе:

- «Естественное и искусственное освещение» СНиП 23-05-95*.
- «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» ГОСТ 12.1.005-88.
- «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Администрацией разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Предусматривается система обучения персонала, вводных и периодических инструктажей.

Рабочее время и время отдыха работников определяется согласно положениям Трудового кодекса Российской Федерации и действующими в организации правилам внутреннего трудового распорядка.

В соответствии со статьей 212 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель обязан обеспечить организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах.

Меры защиты производственных процессов от пожаров и взрывов, обеспечение безопасности работающих должны разрабатываться и осуществляться в соответствии с требованиями, установленными Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ-01-03.

Освещённость рабочих мест:

Освещённость рабочих мест устанавливается в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» в зависимости от характеристики зрительной работы или группы помещений, вида освещения (искусственное, естественное или совмещённое).

Охрана окружающей среды:

Стоки от бытовых помещений сбрасываются в городскую канализацию.

Сбор и хранение мусора в существующих контейнерах. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированными организациями.

Тепломеханические решения:

Состав проектной документации и отчетных материалов о результатах инженерных изысканий:

- Технический паспорт: «Блочно-модульная котельная БМК-0.8» (теплопроизводительностью 0,080 МВт). «13-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения». г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А (Жилищно-строительный кооператив «Стройинвест»).
- Сертификат соответствия ООО «Сев-Кав Тест 2004» № РОСС.RU.ФУ58.P78614, срок действия с 01.10.2013 по 01.12.2015 гг. на блочно-модульные котельные: БМК-0.2; БМК-0.4; БМК-0.5; БМК-0.8; БМК-1.0; БМК-1.2; БМК-1.5; БМК-2.0; БМК-3.2; БМК-3.5; БМК-4.0; БМК-4.5; БМК-5.0, выпускаемые по ТУ 4938-001-76923948-2009.
- разрешение ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору от 18.10.2010 г. № РСР 00-40742 на блочно-модульные котельные (БМК) автоматизированные по ТУ 4938-001-76923948-2009 типов: БМК-0.2; БМК-0.4; БМК-0.5; БМК-0.8; БМК-1.0; БМК-1.2; БМК-1.5; БМК-2.0; БМК-3.2; БМК-3.5; БМК-4.0; БМК-4.5; БМК-5.0 (срок действия разрешения до 18.10.2015 г.).

Основные данные проектной документации и принятые решения:

Котельная предназначена для теплоснабжения жилого дома и располагается на крыше здания, на отм. +39,340 м. Представлено обоснование расположения котельной на данной отметке (разработаны СТУ, утвержденные Главным управлением МЧС России по Ростовской области, письмо № 13142/5-2 от 23.10.2013г.).

Применяемая сертифицированная блочно-модульная котельная «БМК-0,8» (изготовитель ООО «Строй-Инжиниринг», г. Ростов-на-Дону) поставляется с максимальной степенью заводской готовности, изготовлена в соответствии с требованиями ТУ 4938-001-76923948-2009.

В котельной установлены два водогрейных котла Unical Ellprex 340, (фирма «Unikal», Италия) с горелками GAS XP60/2CE (фирма «F.B.R.» Италия).

Установленная мощность каждого котла – 0,340 МВт. Общая установленная мощность – 0,68 МВт.

Вид топлива – природный газ.

Помещение котельной по категории производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории Г и имеет степень огнестойкости II.

Работа котельной полностью автоматизирована и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Технические характеристики блочно-модульной котельной «БМК-0,8» представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Установленная мощность котельной, кВт	680
2	Расчетная теплопроизводительность, с учётом потерь в тепловой сети и собственных нужд котельной, кВт	650
3	Теплопроизводительность контура отопления и вентиляции, кВт	395
4	Теплопроизводительность контура горячего водоснабжения, кВт	259
5	Давление в подающем трубопроводе контура отопления и вентиляции, МПа	0,25
6	Давление в обратном трубопроводе контура отопления и вентиляции, МПа	0,2
7	Давление в подающем трубопроводе контура ГВС, МПа	0,20
8	Давление в обратном трубопроводе контура ГВС, МПа	0,15
9	Температурный график контура отопления и вентиляции, °С	95/70
10	Температурный график контура ГВС, °С	60/10
11	Максимальный расход исходной воды, м ³ /ч	1,0

12	Необходимое давление исходной воды на вводе, не менее, м ³ /ч	0,05
13	Эксплуатационный расход сточных вод (периодический), м ³ /ч	0,2
14	Аварийный сброс от котельной, м ³ /ч	2,0
15	Установленная электрическая мощность оборудования, кВт	10
16	Потребляемая (расчетная) мощность оборудования, кВт	10
17	Расчетный расход газа, м³/ч	81,8
18	Минимальный расход газа, м³/ч	8,2
19	Давление газа, не более, кПа	4,8
20	Годовой расход условного топлива, тыс. туг	0,098
21	Годовой расход натурального топлива, тыс. нм ³ /год	86,0
22	Коэффициент полезного действия котельной, не менее, мг/кВт·ч	91,2
23	Выбросы NOx при максимальной мощности, мг/кВт·ч	<80
24	Выбросы CO при максимальной мощности, мг/кВт·ч	<40
25	Уровень шума на расстоянии 0,2 м от наружной стены, дБ	<71
26	Габаритные размеры блок-бокса в свету, мм	9000x1500x2760 (h)
27	Количество блок-боксов, шт.	2
28	Масса котельной с водонаполнением, не более, кг	4500

Коммерческий учет газа в котельной не предусмотрен. Котельная поставляется с дымовыми трубами, выполненными по ТУ 4938-001-76923948-2009.

Отвод дымовых газов осуществляется через дымовые трубы диаметром 250 мм от каждого котла. Высота дымовых труб принята на основании аэродинамического расчета газоходного тракта при естественной тяге. Высота труб составляет 6,0 м.

Дымовые трубы – самонесущие, приставлены к зданию котельной и крепятся к каркасу здания котельной. Трубы предусмотрены из холоднокатаной стали по ГОСТ 19904-90 толщиной 4 мм. Дымовые трубы предусмотрены с тепловой изоляцией на основе базальтового волокна толщиной 50 мм.

В помещении котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция рассчитанная на трехкратный воздухообмен. Приток воздуха осуществляется через жалюзийные решетки. Размеры живого сечения решеток определены исходя из обеспечения скорости воздуха в них не более 1 м/с. Вытяжная вентиляция предусмотрена посредством дефлектора. Отопление котельной осуществляется за счет тепловыделений от установленного оборудования.

Управление производством и организация условий труда

Котельная работает в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Сигналы о неисправности оборудования, несанкционированном проникновении в котельную выводятся на диспетчерский пункт, с которого осуществляется контроль за работой котельной.

3.2.6 Проект организации строительства.

Проект организации строительства содержит:

- характеристику района по месту расположения объекта строительства и условий строительства;
- оценку развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- характеристику земельного участка под строительство;
- описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций;
- организационно – технологическую схему строительства: перечень видов строительных и монтажных работ, технологическую последовательность работ;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе, горюче-смазочных материалах,

- электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- мероприятия по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- обоснование потребности в социально - бытовом обслуживании персонала, участвующими в строительстве;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- обоснование принятой продолжительности строительства.

Для строительства будет использоваться местная рабочая сила.

Доставка строительных конструкций на площадку строительства производится автотранспортом со стороны ул. Магнитогорской с установкой на въезде поста мойки колес.

Складирование материалов осуществляется в зоне действия монтажного крана.

Строительство объекта ведется в границах участка выделенного по ГПЗУ № RU613020002005001, площадью 3474 кв.м. Дополнительных площадей на период строительства не требуется.

Во избежание доступа посторонних лиц на строительную площадку предусмотрено инвентарное ограждение высотой 2,0 м с козырьком и без козырька по ГОСТ 23407-78. Используется часть существующего железобетонного ограждения с устройством на нем защитного козырька. У въезда на объект устанавливаются планы пожарной защиты, дорожные знаки с указанием ограничения скорости.

Зоны опасные для нахождения людей обозначаются знаками и надписями установленной формы, видимыми в любое время суток, в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2001.

Временные дороги на территории строительства устраиваются со щебеночным покрытием.

Методы производства основных видов работ должны основываться на ППР, который будет разработан и утвержден до начала строительства.

Способ строительства – подрядный.

Технологическая схема строительства предусматривает 2 периода строительства: подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода:

- расчистка и планировка стройплощадки;
- устройство ограждения строительной площадки;
- устройство бытового городка;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- устройство временных сетей водоснабжения и электроснабжения для обеспечения нужд

строительства;

- разборка существующих инженерных коммуникаций
- устройство временных дорог.

Работы основного периода:

- земляные работы;
- устройство фундаментов;
- комплекс работ по возведению здания;
- параллельное ведение общестроительных, санитарно-технических и электромонтажных работ;

- специальные строительные работы, включая внутренние отделочные работы;
- благоустройство территории.

Строительство 1 и 2 секции предусмотрено параллельно.

Проектными решениями определены границы опасных зон в местах, над которыми

происходит перемещение грузов кранами.

Оборудование для погрузочно-разгрузочных работ (тросы, стропы, захваты) применяется только заводского изготовления.

При планировочных и земляных работах используется бульдозер ДЗ-110 (обратная засыпка), экскаватор ЭО-4321 (разработка котлована), при монтаже – кран Liebherr LTM-1050 и КБМ-401П, кран 45719 – при устройстве инженерных сетей и коммуникаций.

Предусмотрено ограничение зоны работы крана.

Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения содержит: земляные работы, фундаменты, бетонные и железобетонные монолитные конструкции, металлические конструкции, защиту строительных конструкций от коррозии, гидроизоляцию.

Технологическая последовательность работ содержит технологическую последовательность работ при возведении здания и технологическую последовательность работ по прокладке наружных и инженерных сетей.

Административные и санитарно-бытовые помещения выбраны на основании расчета.

Габариты временных площадок складирования определены исходя из размеров монтируемых элементов конструкций.

Контроль качества строительно – монтажных работ осуществляется постоянно, на протяжении всего периода строительства. Кроме системы контроля качества предусмотрен принцип управления качеством.

Строительная площадка обеспечивается временным водоснабжением, в т.ч. для пожаротушения, и электроснабжением – от существующих сетей. Питьевая вода – привозная, бутилированная.

Общее количество работающих – 50 чел. чел. Нормативная продолжительность строительства – 13,2 мес., в т.ч. подготовительный период – 1 мес.

3.2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел разрабатывался с учетом инженерно-экологических изысканий выполненных ООО «ДонГеоСеть» в 2013 г., шифр: 14/2013-12-ИЭИ. Природоохранные ограничения: отсутствуют. Для земельного участка (ГПЗУ № RU 613020002005001118), расположенного по адресу: город Батайск, ул. Шмидта, 5-А, кадастровый номер 61:46:0011401:670, утвержденному распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти от 24.04.2012 г., информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) отсутствует.

Оценка воздействия и мероприятия по охране атмосферного воздуха. Период строительства проектируемого жилого дома характеризуется локальным кратковременным загрязнением атмосферы при работе строительной техники, доставке строительных материалов автотранспортом на строительную площадку и проведении различного рода строительных работ. Источниками негативного воздействия на атмосферный воздух будут являться работа двигателей строительной техники и грузового автотранспорта, осуществляющего доставку стройматериалов, раствора, работа сварочных аппаратов. Учитывая временный характер строительных работ, ухудшение качества атмосферного воздуха будет незначительным.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации объекта является легковой автотранспорт, размещаемый на приобъектных парковках (на 9 и 27 машиномест), отопительной крышной котельной на газе. На проектируемое положение прогнозируется выброс 8 наименований загрязняющих веществ, валовый выброс составит 0,676 т/год. В результате расчёта рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере концентрации загрязняющих веществ в ближайшей жилой зоне не превысят предельно-допустимых значений, как для периода строительства, так и периода эксплуатации проектируемого объекта. Максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и группе суммации не превышают 0,1 ПДК, и согласно п.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) объект не является «источником воздействия на среду обитания и здоровье человека».

Для проверки воздействия выбросов крышной котельной на ближайшие 2-5-этажные жилые дома проведены расчеты концентраций загрязняющих веществ на уровне окон 5 этажа у пятиэтажных домов и 2 этажа у двухэтажного жилого дома. Также представлены поверочные

расчеты на окнах последнего жилого этажа проектируемого 13-ти этажного жилого дома. Согласно проведенным расчетам, все концентрации загрязняющих веществ и группы суммации в расчетных точках на высотах окон последних этажей жилых зданий, включая проектируемое, составляют менее 0,1 ПДК.

Оценка воздействия и мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Участок строительства находится вне водоохраных зон ближайших водных объектов.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает потребление воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые цели, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено централизованное. Поверхностный сток не содержит специфических загрязняющих веществ с токсичными свойствами.

Оценка воздействия и мероприятия по обращению с отходами. Предусматриваемые способы сбора, временного накопления, утилизации отходов обеспечивают выполнение нормативных требований по защите окружающей среды от отходов потребления. Для временного хранения образующихся при эксплуатации объекта отходов в соответствии с проектной документацией будет обустроена площадка для установки мусоросборников с твердым покрытием. Мусор подлежит вывозу специализированным автотранспортом на полигон ТБО.

Воздействие на почву и растительность. Согласно инженерно-геологического отчета, на территории площадки плодородный слой почвы полностью отсутствует. На участке, предназначенном для строительства объекта, отсутствуют здания, сооружения и зеленые насаждения, требующие сноса. Организация рельефа участка запроектирована в увязке с существующим рельефом. Система водоотвода – открытая, по спланированной территории земли на прилегающую ул. Шмидта.

3.2.9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На кровле здания запроектирована крышная котельная на газообразном топливе. Котельная относится к категории «Г» по взрывопожарной опасности.

Принятые решения не имеют в своем обосновании оценку степени риска причинения вреда людям и имуществу. В процессе экспертизы была произведена экспертная (без применения расчетных методов) оценка возможности эвакуации людей в безопасную зону. В целях исключения ошибок в выводах целесообразно произвести расчетную оценку возможности эвакуации людей в безопасную зону.

Проектной документацией приняты мероприятия по обеспечению возможности эвакуации людей и безопасности имущества:

- для эвакуации людей с этажей здания в каждой секции запроектирована эвакуационная незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с выходом наружу;
- для эвакуации людей из группы помещений фитнес центра (класс Ф3.6) на первом этаже запроектирован эвакуационный выход наружу, обособленный от выходов жилой части здания;
- из помещений подвала запроектированы самостоятельные выходы, обособленные от выходов наземной части здания;
- из помещений верхнего технического этажа выходы в лестничные клетки предусмотрены через воздушную зону;
- для обеспечения безопасности маломобильных групп граждан на этажах здания (кроме технических и первого этажа) запроектированы зоны безопасности (лифтовые холлы. Зоны безопасности выполняются незадымляемыми (с подпором воздуха при пожаре). Зоны безопасности отделяются перекрытиями REI 60, стенами REI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа (проектные решения представлены в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»);
- в крышной котельной не предусмотрено постоянное пребывание людей;
- предусмотрено ограждение лифтовых шахт пассажирских лифтов противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов дверями 2-го типа;
- здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией (тепловые пожарные

извещатели в прихожих квартир, автономные пожарные извещатели в жилых помещениях, дымовые и ручные пожарные извещатели в общественных помещениях, помещениях общей доступности);

- здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией 2-го типа (фитнес-центр) и 1-го типа (жилая часть);

- в каждой секции предусмотрено устройство лифта с режимом работы перевозка пожарных подразделений, шахта лифта выделяется строительными конструкциями REI 120 с заполнением проемов дверями 1-го типа;

- здание оборудуется вытяжной противодымной вентиляцией из поэтажных коридоров;

- жилое здание оборудовано приточной противодымной вентиляцией в следующие помещения:

- шахты лифтов с режимом работы перевозка пожарных подразделений;

- зоны безопасности (лифтовые холлы);

- поэтажные коридоры (компенсация вытяжной противодымной вентиляции).

- предусмотрено оборудование квартир расположенных выше 15 м аварийным выходом на неостекленный балкон с глухим простенком 1,2 м (балкон, оборудованный вертикальной лестницей поэтажно связывающей балконы);

- предусмотрено отделение помещений относящихся к категории «В1-В3» противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа.

- огнестойкость строительных конструкций здания обеспечивается в соответствии с II степенью огнестойкости, классом конструктивной пожарной опасности С0;

- предусмотрено разделение помещений фитнес-центра от жилой части здания противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа;

- здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом;

- наружное пожаротушение обеспечивается от существующих водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов;

- к зданию запроектированы функциональные проезды с двух продольных сторон, которые могут использоваться для движения и установки пожарной техники.

Мероприятия, в том числе габариты эвакуационных выходов, эвакуационных путей и лестничных клеток обоснованы ссылками на требования специальных технических условий согласованных ГУ МЧС России по Ростовской области (письмо № 13142/5-2 от 23.10.2013 г.) и нормативных документов в области стандартизации.

Мероприятия по отделке помещений и путей эвакуации обоснованы ссылками на требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ).

Заказчиком строительства представлены сведения о том, что проектные решения по безопасности обеспечивают выполнение минимально-необходимых требований и разработаны с учетом его технических и экономических возможностей.

3.2.10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектируемый жилой дом относится к объектам, к которым требуется обеспечить доступ маломобильных групп населения (МГН) в соответствии со статьей Градостроительного кодекса РФ.

Проектная документация разработана на основании и согласно заданию заказчика, технического задания на проектирование, а также АРИ и проекта планировки (ПП).

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты;

- СП 35-101 «Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 35-101 «Проектирование зданий и сооружений с учетом потребностей маломобильных групп населения»;

- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для

инвалидов и других маломобильных посетителей. Общие положения по проектированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

- ГОСТ Р 51631 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- ГОСТ 10807-78 «Шрифты и начертания символов».

Данной проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

Для маломобильных групп населения и инвалидов предусматриваются мероприятия по доступности мест общего пользования, свободного перемещения по территории двора, бульвару и прилегающим улицам, регламентирующими правила обеспечения доступности общественных зданий для маломобильных групп населения и инвалидов.

Перед входом в подъезд каждой из секций предусмотрен входной пандус для маломобильных групп населения.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по формированию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов в соответствии со следующими нормативными документами по проектированию и строительству: СП 31-102-99, СНиП 35-01-2001.

При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп в здание и по территории с учетом требований градостроительных норм. В проектной документации выполнены следующие требования СНиП 35-01-2001:

- В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара предусмотрена не менее 2,5 см и не превышает 4 см.
- Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в зданиях и сооружениях, которыми пользуются инвалиды, выполняются твердыми, прочными, не допускающими скольжения.
- В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях предусмотрено устройство пандусов и лестниц.
- Конструкции пандусов и их ограждений выполняются из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч.
- В проектной документации предусмотрены также мероприятия отвечающие следующим требованиям СНиП 35-01-2001.
- Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8 м при уклоне не более 8%.

При проектировании пандусов в проекте также были выполнены следующие требования:

- По внешним боковым краям пандуса и площадок предусмотрены бортики высотой не менее 5 см.
- По обеим сторонам пандуса должны предусматриваться ограждения высотой не менее 0,9 м с поручнями. Поручни в этих случаях следует предусматривать двойными на высоте 0,7 и 0,9 м.
- Длина поручней должна быть больше длины пандуса или марша лестницы с каждой их стороны не менее чем на 0,3 м.
- Поручни выполняются круглого сечения диаметром не менее 3 не более 5 см.
- Перед входами в жильё устраиваются гостевые автостоянки в жильё, часть из которых предназначается как парковочные места для МГН.
- Для организованного хранения и парковки на гостевых стоянках легковых автомобилей предусмотрено 6 машиномест для МГН, что составляет более 10% от общего количества. Парковочные места для МГН расположены на расстоянии не более 100 м от входных групп с размерами 3,5 м*5 м.

Принятые объемно-планировочные решения:

Предназначенные для инвалидов входы в здания и сооружения защищены от атмосферных осадков и, перед входом, предусмотрена площадка размером в плане не менее 1 х 2,5 м с дренажем.

Предназначенные для инвалидов входные двери в здания, сооружения и помещения

имеют ширину в свету не менее 0,9 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей-вертушек на путях передвижения инвалидов исключено.

В полотнах входных в здания и сооружения дверей, предназначенных для инвалидов, должны быть предусмотрены смотровые остекленные панели из противоударного стекла, нижняя часть которых располагается не выше 0,9 м от уровня пола. В качестве остекления дверей применено армированное стекло. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3 м защищена противоударной полосой.

На входах в подъезды домов лестницы выполнены шириной не менее 1,35 м с проступями шириной 0,3 м и высотой 0,15 м с уклоном 1:2, продублированы пандусами шириной 1,0 м в чистоте между перилами с продольным уклоном не более 5% и с поперечным в пределах 1-2%.

Вдоль обеих сторон лестниц и пандусов установлены ограждения высотой 0,7 м и 0,9 м для пандусов и 0,9 м для лестниц.

Входные площадки при входах имеют навесы и водоотвод; поверхности входных площадок выполнены из бетона, что не допускает скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%, с отметки входа (-0.9 м) до отметки 1-ого этажа (0.000) предусмотрен наклонный подъемник (Инвапром А300) для МГН.

Глубина тамбуров на входах составляет не менее 1,5 м; ширина - не менее 2,2 м.

Дренажные и водосборные решетки на входах устанавливаются заподлицо с поверхностью пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов лифтов составляет не менее 0,9 м.

Для обеспечения доступности здания для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:

- все входы/выходы, коридоры, пути эвакуации приняты шириной - не менее 1,40 м;

- вертикальный транспорт состоит из 2-х лифтов. Лифты соединяют надземные этажи. В составе группы лифтов предусмотрен лифт, соответствующими требованиям ГОСТ Р 51631, с шириной входных дверей - не менее 900 мм, кабиной габаритами - не менее 2100x1100 мм;

Данной проектной документацией предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи здания, а также в квартиры. Двери из лифтовых холлов в межквартирные коридоры жилых этажей имеют проем в свету шириной 1.3 м. Минимальный межквартирный коридор шириной 1.40 м. Двери в квартиры запроектированы шириной в свету 1.0 м.

3.2.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Данный раздел выполнен на основании дополнения к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 г. (в ред. 28.07.2012 г.) статья 48, подпункт 10.1 решение о необходимости разработки в рамках проектной документации на здания и сооружения нового раздела - «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Разделом предусмотрено необходимость эксплуатации здания в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

ФЗ РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

ФЗ РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Раздел (ТБЭО) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» содержит:

- Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- Минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-

технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

За эксплуатацию здания отвечает собственник либо лицо, которое владеет зданием, сооружением на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и т.п., либо привлекаемое собственником в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

3.2.12 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Запроектированное здание соответствует классу «В» (высокий) энергетической эффективности.

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания составил 19,14 кДж/(м³ х 0С х сут).

Нормативное значение удельного расхода тепловой энергии на отопление здания составляет 25 кДж/(м³ х 0С х сут).

Степень относительного снижения расхода энергии за отопительный период составляет -23,44%.

Теплотехнические показатели ограждающих конструкций.

Показатель	Обозначения и размерность показателя	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений	R_{0p} , м ² 0С/Вт	R_{0n}	R_0
- стен	RW	2,568	2,339
- окон и балконных дверей	RF	0,44	0,54
- входных дверей и ворот	Red	0,67	0,67
- перекрытия теплых чердаков	Rf	3,4	3,6
- перекрытия над неотапливаемым подвалом	Rf	3,4	3,4

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в проектной документации применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления за счет:

- использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов;
- индивидуального регулирования теплоотдачи отопительных приборов;
- применения средств регулирования расхода электроэнергии, газа, тепла и воды;
- эффективной тепловой изоляции трубопроводов;
- регулирования и использования современных средств учета электроэнергии, тепла и расходов воды. Предусмотрен общий и поквартирный учет электроэнергии, газа, тепла и расходов холодной и горячей воды. Учет электроэнергии, холодной и горячей воды помещений общественного назначения будет осуществляться по показаниям счетчиков, которые будут устанавливаться согласно рабочей документации указанных помещений.

3.2.13 Декларация промышленной безопасности.

- В соответствии с ст. 48 часть 14 ФЗ № 190 «Градостроительный кодекс РФ» данный раздел не разрабатывался.

3.2.14 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Произведена оценка параметров опасных факторов возможных чрезвычайных ситуаций для людей и имущества:

- техногенного характера на проектируемом объекте (пожары, аварии в помещении котельной, аварии на наружных сетях газоснабжения, водоснабжения канализации, электроснабжения);
- техногенного характера на рядом расположенных объектах (аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте);
- природного характера (опасного уровня не выявлено).

Расчеты проведены по утвержденным и апробированным методикам в МЧС России и Ростехнадзоре России. Ответственность за достоверность исходных данных и анализ полученных результатов несет исполнитель ООО «Южная строительная лаборатория».

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают:

- решения по мониторингу (обнаружению) опасных факторов возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- решения по оповещению населения о возникновении чрезвычайной ситуации;
- решения по эвакуации населения в безопасную зону;
- решения по спасению и помощи в зоне ЧС, включая создание резервов материальных средств;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- выполнение прокладки газопровода в подземном исполнении;
- выполнение прокладки газопровода в футляре при пересечении инженерных коммуникаций, прокладки силовых и слаботочных кабелей в футляре при пересечении газопровода;
- установку отключающей арматуры на газопроводе (после врезки в существующий газопровод, до и после ГРПШ, на фасаде здания перед подъемом газопровода в котельную) на высоте не более 1,8 м от уровня земли;
- оборудование трассы газопровода информационными знаками (указатели, сигнальная лента);
- установление охранных зон по трассе газопровода;
- выполнение ограждения участков наземной прокладки газопровода и ГРПШ с установкой информационных знаков;
- сбросной и продувочный газопроводы от ГРПШ выводятся выше уровня кровли на 1 м;
- оборудование ГРПШ молниезащитой;
- применение технологического процесса в котельной не требующего постоянного пребывания людей;
- кровельное покрытие под котельной и на расстоянии 2 м от её стен выполняется из негорючих материалов или защищается от возгорания бетонной стяжкой толщиной не менее 20 мм;
- прокладку газопровода по наружной стене здания по простенку шириной не менее 2 м;
- размещение котельной не предусмотрено непосредственно на перекрытиях жилых помещений, а также смежно с жилыми помещениями;
- оборудование котельной легкобросываемыми ограждающими конструкциями;
- оборудование котельной системой загазованности на "СН4" и "СО";
- установка электромагнитного клапана-отсекателя с электромагнитным приводом на вводе газопровода в котельную;
- применение электрооборудования во взрывобезопасном исполнении;
- применение котельных установок оборудованных автоматикой безопасности;
- установку термозапорных клапанов, предназначенных для автоматического перекрытия трубопроводов, подводящих газ к бытовым и промышленным приборам в случае пожара;
- применение оборудования сертифицированного Ростехнадзором России.

Заказчиком строительства представлены сведения о том, что проектные решения по безопасности обеспечивают выполнение минимально-необходимых требований и разработаны с учетом его технических и экономических возможностей.

3.2.15 Декларация промышленной безопасности.

- В соответствии с ст. 48 часть 14 ФЗ № 190 «Градостроительный кодекс РФ» данный раздел не разрабатывался.

3.2.16 Смета на строительство объектов капитального строительства.

В соответствии с техническим заданием Застройщика и Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, п.7 данный раздел не разрабатывался.

3.3. Согласования проектной документации

В проектной документации представлено заверение проектной организации (Запись ГИПа):

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4. Оперативные изменения, внесенные в разделы проектной документации в процессе негосударственной экспертизы.

Оперативные изменения в процессе экспертизы результатов инженерных изысканий:

По инженерно-экологическим изысканиям:

- Приложено Техническое задание и программа.
- Приложены текстовая и графическая часть.

Оперативные изменения в процессе экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:

По схеме планировки организации земельного участка:

- Текстовая и графическая части дополнены необходимыми сведениями, откорректирована таблица технико-экономических показателей, выполнен баланс территории, данные градостроительного плана земельного участка включены в пояснительную записку, представлены сведения, обосновывающие наличие мест в школах, ДДУ, в учреждениях здравоохранения.

По архитектурным решениям:

- В проектной документации предусмотрены аварийные выходы от квартир.
- Изменена ширина кабины лифта на 2100 мм.
- При наружных входах в здание предусмотрены тамбуры 1680x2200 мм.
- Комнаты уборочно-инвентаря перенесены в подвал.
- Добавлены план кровли и фрагмент плана выхода на кровлю.

По конструктивным решениям:

- Предусмотрена дополнительная огнезащита перекрытия на отм. -0.360 м огнезащитным составом «СОТЕРМ-1Б» толщиной 25 мм.
- Для снижения уровня шума, создаваемого работой лифтового оборудования и ослабление интенсивности его передачи, проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия: применяется двухступенчатая виброизоляция лифтовых лебедок; выполняется обивка стен и потолка машинного помещения звукопоглощающим материалом (стекловатой); дверь машинного помещения выполняется с повышенной звукоизоляцией, не нарушающая ее огнестойкости, предусмотренной противопожарными правилами.

- Для недопущения промерзания торцов монолитных плит перекрытия предусмотрены следующие мероприятия:

- предусмотрена организация по краю плиты термовкладышей из минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96;
- торцы монолитных плит перекрытия обклеиваются энергофлексом и закрываются фасадной клинкерной плиткой.

По сетям связи:

– Откорректирован подраздел проектной документации «Радиофикация» - добавлены два дополнительных трансформатора ТАМУ-25Т;

– Добавлены решения по системе охраны входов и диспетчеризации лифтов.

По системе водоснабжения и водоотведения:

– Предоставлены условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

– Предоставлены сведения о гарантийном напоре в сети водопровода.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловые сети:

– Добавлен перечень нормативных документов;

– Добавлена информация о категории надежности электроснабжения и требованиях по заземлению средств автоматизации.

По система газоснабжения:

– Представлены ТУ от ОАО «Газпроммежрегионгаз Ростов-на-Дону».

– Уточнены данные по маркам применяемой арматуры, местам ее установки и классу герметичности.

– Приведены указания по испытанию газопроводов после завершения монтажа.

– Добавлены сведения по изолирующему соединению на выходе газопровода из земли.

– Добавлены сведения по прокладке газопровода среднего давления при пересечении с инженерными коммуникациями.

– Приведены описания прокладки и материала продувочных и сбросных газопроводов от ГРПШ.

– Приведены данные по антикоррозионному покрытию газопроводов, как подземных, так и надземных.

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

– Предоставлены данные о согласовании специальных технических условий.

– Представлен анализ риска причинения вреда людям и чужому имуществу при реализации деструктивных событий техногенного характера в помещениях крышной котельной.

– Представлен анализ риска причинения вреда людям и чужому имуществу при реализации деструктивных событий техногенного характера на сетях газоснабжения, а так же анализ достаточности проектных решений.

По мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов:

– К заданию на проектирование приложено дополнение, в котором установлено: обеспечить доступ маломобильных групп населения к квартирам на первом этаже жилого дома.

– В чертежи внесены изменения: при наружных входах в здание предусмотрены тамбуры 1780x2200 мм.

5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии).

При разработке рабочей документации и строительстве Застройщику применять сертифицированную проектную и строительную продукцию, материалы, конструкции, узлы, изделия и оборудование.

Учитывая недостаточность обеспеченности жителей озелененными территориями в пределах участка предусмотреть компенсацию за счет озелененных территорий квартала застройкой в соответствии с п.2.11 СНиП 2.07-89* (не менее 6 м²/чел из расчета на население квартала).

Разработку рабочей документации оснований и фундаментов предусмотреть с учетом плотности грунтов во взвешенном состоянии.

6. Выводы по результатам рассмотрения.

6.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

6.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации.

По схеме планировки организации земельного участка:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По архитектурным решениям:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По конструктивным и объемно-планировочным решениям:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По электроснабжению:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По системе водоснабжения и водоотведения:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловые сети:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По сетям связи:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По системе газоснабжения:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По проекту организации строительства:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По перечню мероприятий по охране окружающей среды:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По перечню требований по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По перечню мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По перечню мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

6.4. Общие выводы.

Проектная документация без сметы на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом по адресу: 13-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, дом 5-А, соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

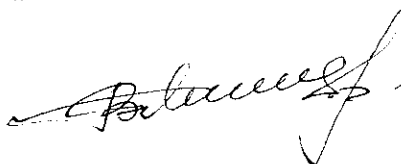
Подписной лист.

Руководитель экспертной группы



А.П. Аганин

Ведущий эксперт
по объемно – планировочным,
конструктивным, планировочной организации
земельного участка, организации строительства
Аттестат ГС-Э-28-2-0638
(п. 3.2.3, 3.2.10 СЗ)



В.И. Мищерин

Эксперт по инженерно-экологическим
изысканиям
Аттестат ГС-Э-40-1-1650
(Отчет по инженерно-экологическим изысканиям)



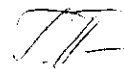
Е.И. Иванова

Ведущий эксперт отдела
Теплогасоснабжение, водоснабжение,
водоотведение, канализация,
вентиляция и кондиционирование
Аттестат МР-Э-23-2-0690
(п.3.5.2.6, 3.2.5.7 СЗ)



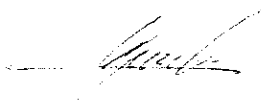
А.С. Павлов

Ведущий эксперт отдела ГП
Аттестат № МР-Э-30-2-0805
(п. 3.2.2 СЗ)



Г.Б. Поповская

Ведущий эксперт отдела
Электроснабжение, связь,
сигнализация, системы автоматизации
Аттестат № МР-Э-23-2-0686
(п. 3.2.5.1, 3.2.5.2, 3.2.5.3, 3.2.5.4 СЗ)



С.В. Крючков

Ведущий эксперт по конструктивным
решениям
Аттестат № МР-Э-17-2-0562
(п. 3.2.4 СЗ)



А.В. Чистякова

Ведущий эксперт отдела
пожарной безопасности
Аттестат № МР-Э-5-2-0251
(п. 3.2.9 СЗ)



С.М. Беликов

Министерство регионального развития Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

А 000036

Рег. №

7	7	-	3	-	5	-	0	3	6	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование экспертной организации)
• **"Бюро независимых экспертиз "ИНДЕКС"**

место нахождения 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 16
(адрес места нахождения экспертной организации в соответствии с учредительными документами)
прошло (прошла) аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Дата выдачи «20» августа 2009 г.

Срок действия 5 лет

Заместитель Министра
(должность)

С.И. Круглик
(Ф.И.О.)

(подпись)





МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ООО «Центр судебных и
негосударственных экспертиз
«ИНДЕКС»

ул. Малая Семеновская, д. 16,
г. Москва, 107023

125040, Российская Федерация, город Москва, 1-й П-д
Савинская ул., дом № 10/23, корпус 1
Тел. 8(495) 38-58-78, факс. 8(495) 38-58-74

16.03.2011 5803-90/11

№ 3

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело обращения ООО «Экспертный центр «ИНДЕКС» от 16.02.2011 № 3/2071 и от 01.03.2011 № 3/0245-ц и сообщает.

Правилами аккредитации организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070, не предусмотрена процедура переоформления свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При этом на основании представленных документов о переименовании ООО «Бюро независимых экспертиз «ИНДЕКС» в ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» Минрегион России подтверждает действие свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (рег. № 77-3-5-036-09, дата выдачи 20 августа 2009 г.) в отношении ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Заместитель директора
Департамента инвестиционных проектов

Д.В. Савин

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

П Р И К А З

Москва № 112

О возобновлении
действия свидетельства об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью «Центр судебных
и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 15 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», п р и к а з ы в а ю:

1. Возобновить действие свидетельства об аккредитации (регистрационный номер 77-3-5-036-09 от 20 августа 2009 г.) в части проведения негосударственной экспертизы проектной документации, выданного Обществу с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа.
2. Управлению аккредитации в секторах экономики, в области обеспечения единства измерений и менеджмента качества (О.В. Чирковой) в установленном порядке внести соответствующие изменения в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя

С.В. Мигин

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

Москва № 2213

**О возобновлении
действия свидетельств об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий**

В соответствии с результатами внеплановой документарной проверки, проведенной на основании поручения Правительства Российской Федерации от 23.05.2012 № ИЩ-П16-2894, на предмет соответствия организаций, аккредитованных до 1 апреля 2012 года на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, требованиям статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2011 № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 15 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 №1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», **приказываю:**

1. Возобновить действие свидетельств об аккредитации в части проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выданных юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему приказу.

2. Управлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц (В. Воскресенской) в установленном порядке внести в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий соответствующие сведения.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя



А. Кисин

Приложение № 1
к приказу Росаккредитации
от 21 июня 2012 года № 2213
«О возобновлении действия свидетельств об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных
изысканий»

**Перечень юридических лиц, действия свидетельств об аккредитации которых,
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий, возобновлено**

№/ №	Регистрационный номер свидетельства об аккредитации	Наименование организации	Возобновленная область аккредитации
1	2	3	4
1.	24-3-5-018-10	Краевое государственное автономное учреждение "Красноярская краевая государственная экспертиза"	на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
2.	73-3-5-168-11	Общество с ограниченной ответственностью "Ульяновский институт негосударственных экспертиз"	на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
3.	37-3-5-186-11	Автономное государственное учреждение Ивановской области "Управление государственной экспертизы Ивановской области"	на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
4.	77-3-5-036-09	Общество с ограниченной ответственностью "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"	на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

51 *листова* / листов

«*од*» *листова* 2014г.

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

