

Протокол № 2
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а»

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Батайск

«4» мая 2023 г.

Вид собрания – **годовое**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а»: Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а», ОГРН 1166196089883.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 28 марта 2022 года, Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

Адрес (место, лицо), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам повестки дня: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

Период (с указанием даты и времени), в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 28 марта 2022 года по 28 апреля 2022 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 772,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 250,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 305,8 кв.м.

Общее количество голосов членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а» - 185 (100 %).

Присутствовали:

1. Члены Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», их представители. Список членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», принявших участие в общем голосовании, является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

(заполняется при наличии)

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись

Количество голосов членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», принявших участие в голосовании - 120 (64,86%), в том числе:
члены Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а»- 120 голосов;
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Выступил Шандецкий Сергей Александрович с предложением избрать председательствующего, секретаря и членов комиссии на собрании.

Большинством голосов общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», решили избрать в качестве:

Председателя общего собрания – Шандецкого Сергея Александровича.

Секретаря общего собрания – Черную Марину Николаевну.

Членов счетной комиссии – Михеенко Оксану Владимировну, Шандецкого Сергея Александровича, Бухтоярову Евгению Вениаминовну.

Повестка дня:

1. Об утверждении сметы доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2023-2024 г.
2. Об утверждении проведения работ по установке ограждения между МКД.
3. О выборе подрядчика для проведения работ по установке ограждения между МКД.
4. Об определении стоимости единовременного взноса для установки ограждения между МКД.
5. О принятии в члены ЖСК новых членов.
6. Об исключении из членов ЖСК.
7. О распределении квартир в многоквартирном жилом доме.
8. О прекращении (досрочном) полномочий члена правления кооператива – Колтунова Е. Г.
9. Об избрании членом правления кооператива – Харламова В.В.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2023-2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2023 г.

«ЗА» - 119, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2023-2024 г.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил провести работы по установке ограждения между МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по установке ограждения между МКД.

«ЗА» - 116, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: провести работы по установке ограждения между МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить в качестве поставщика строительных материалов для ограждения между МКД – ООО «РостовСпецОграждения» (ИНН 6165214460). Определить подрядчика по установке ограждения между МКД - ИП Зеленская Г.А. (ИНН 616207753822).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве поставщика строительных материалов для ограждения между МКД – ООО «РостовСпецОграждения» (ИНН 6165214460). Определить подрядчика по установке ограждения между МКД - ИП Зеленская Г.А. (ИНН 616207753822).

«ЗА» - 116, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

РЕШИЛИ: определить в качестве поставщика строительных материалов для ограждения между МКД – ООО «РостовСпецОграждения» (ИНН 6165214460). Определить подрядчика по установке ограждения между МКД - ИП Зеленская Г.А. (ИНН 616207753822).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить общую стоимость закупки строительных материалов и проведения работ по установке ограждения между МКД в размере 145 552 (сто сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля. (По 893 рубля с квартиры – единовременного взноса).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить общую стоимость закупки строительных материалов и проведения работ по установке ограждения между МКД в размере 145 552 (сто сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля. (По 893 рубля с квартиры – единовременного взноса).

«ЗА» - 115, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

РЕШИЛИ: определить общую стоимость закупки строительных материалов и проведения работ по установке ограждения между МКД в размере 145 552 (сто сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля. (По 893 рубля с квартиры – единовременного взноса).

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил распределить жилые помещения – квартиры №31 и №74 Суриковой Татьяне Валерьевне и Суриковой Юлии Валерьевне соответственно, в случае возмещения ими расходов на достройку многоквартирного дома, а также иных расходов, связанных с содержанием жилых помещений. Поручить правлению ЖСК осуществить расчет суммы возмещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить жилые помещения – квартиры №31 и №74 Суриковой Татьяне Валерьевне и Суриковой Юлии Валерьевне соответственно, в случае возмещения ими расходов на достройку многоквартирного дома, а также иных расходов, связанных с содержанием жилых помещений. Поручить правлению ЖСК осуществить расчет суммы возмещения.

«ЗА» - 118, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

РЕШИЛИ: распределить жилые помещения – квартиры №31 и №74 Суриковой Татьяне Валерьевне и Суриковой Юлии Валерьевне соответственно, в случае

возмещения ими расходов на достройку многоквартирного дома, а также иных расходов, связанных с содержанием жилых помещений. Поручить правлению ЖСК осуществить расчет суммы возмещения.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил исключить из членов ЖСК следующих лиц:

Быкова Светлана Сергеевна, 1980 г.р.
Макеев Алексей Игоревич, 1986 г.р.
Дышывская Галина Алексеевна, 1946 г.р.
Константинова Гульнара Маратовна, 1973 г.р.
Фильков Андрей Павлович, 1989 г.р.
Филькова Анастасия Михайловна, 20.10.1989 г.р.
Ведерников Александр Валентинович, 1957 г.р.
Колтунов Евгений Геннадьевич, 1987 г.р.
Кораев Сослан Захарович, 1954 г.р.
Ткачев Владимир Петрович, 1971 г.р.
Тещенкова Ирина Александровна, 1960 г.р.
Бабенко Наталья Максимовна, 1953 г.р.
Новикова Елена Николаевна, 23.11.1971 г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из членов ЖСК следующих лиц:

Быкова Светлана Сергеевна, 1980 г.р.
Макеев Алексей Игоревич, 1986 г.р.
Дышывская Галина Алексеевна, 1946 г.р.
Константинова Гульнара Маратовна, 1973 г.р.
Фильков Андрей Павлович, 1989 г.р.
Филькова Анастасия Михайловна, 20.10.1989 г.р.
Ведерников Александр Валентинович, 1957 г.р.
Колтунов Евгений Геннадьевич, 1987 г.р.
Кораев Сослан Захарович, 1954 г.р.
Ткачев Владимир Петрович, 1971 г.р.
Тещенкова Ирина Александровна, 1960 г.р.
Бабенко Наталья Максимовна, 1953 г.р.
Новикова Елена Николаевна, 23.11.1971 г.р.

«ЗА» - 117, «ПРОТИВ» - 1, «Воздержался» - 2.

РЕШИЛИ: исключить из членов ЖСК следующих лиц:

Быкова Светлана Сергеевна, 1980 г.р.
Макеев Алексей Игоревич, 1986 г.р.
Дышывская Галина Алексеевна, 1946 г.р.
Константинова Гульнара Маратовна, 1973 г.р.
Фильков Андрей Павлович, 1989 г.р.

Филькова Анастасия Михайловна, 20.10.1989 г.р.
Ведерников Александр Валентинович, 1957 г.р.
Колтунов Евгений Геннадьевич, 1987 г.р.
Кораев Сослан Захарович, 1954 г.р.
Ткачев Владимир Петрович, 1971 г.р.
Тещенкова Ирина Александровна, 1960 г.р.
Бабенко Наталья Максимовна, 1953 г.р.
Новикова Елена Николаевна, 23.11.1971 г.р.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил принять в члены ЖСК следующих лиц:

Колесникова Наталья Владимировна, 09.09.1975 г.р.
Чеботарев Александр Михайлович, 1988 г.р.
Терехов Сергей Константинович, 1979 г.р.
Сабова Елена Александровна 1980 г.р.
Беляевкая Марина Сергеевна, 1946 г.р.
Лях Лариса Николаевна, 1970 г.р.
Лагунова Любовь Николаевна, 1981 г.р.
Старкина Наталья Александровна, 1984 г.р.
Тещенков Дмитрий Сергеевич, 1996 г.р.
Ткачева Ирина Валерьевна, 1974 г.р.
Григорович Виталий Николаевич, 1972 г.р.
Григорович Екатерина Витальевна, 1996 г.р.
Григорович Наталья Юрьевна, 1975 г.р.,
Григорович Никита Витальевич, 2016 г.р.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в члены ЖСК следующих лиц:

Колесникова Наталья Владимировна, 09.09.1975 г.р.
Чеботарев Александр Михайлович, 1988 г.р.
Терехов Сергей Константинович, 1979 г.р.
Сабова Елена Александровна 1980 г.р.
Беляевкая Марина Сергеевна, 1946 г.р.
Лях Лариса Николаевна, 1970 г.р.
Лагунова Любовь Николаевна, 1981 г.р.
Старкина Наталья Александровна, 1984 г.р.
Тещенков Дмитрий Сергеевич, 1996 г.р.
Ткачева Ирина Валерьевна, 1974 г.р.
Григорович Виталий Николаевич, 1972 г.р.
Григорович Екатерина Витальевна, 1996 г.р.
Григорович Наталья Юрьевна, 1975 г.р.,
Григорович Никита Витальевич, 2016 г.р.

«ЗА» - 118, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.
РЕШИЛИ: принять в члены ЖСК следующих лиц:

Колесникова Наталья Владимировна, 09.09.1975 г.р.
Чеботарев Александр Михайлович, 1988 г.р.
Терехов Сергей Константинович, 1979 г.р.
Сабова Елена Александровна 1980 г.р.
Беляевкая Марина Сергеевна, 1946 г.р.
Лях Лариса Николаевна, 1970 г.р.
Лагунова Любовь Николаевна, 1981 г.р.
Старкина Наталья Александровна, 1984 г.р.
Тещенков Дмитрий Сергеевич, 1996 г.р.
Ткачева Ирина Валерьевна, 1974 г.р.
Григорович Виталий Николаевич, 1972 г.р.
Григорович Екатерина Витальевна, 1996 г.р.
Григорович Наталья Юрьевна, 1975 г.р.,
Григорович Никита Витальевич, 2016 г.р.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил прекратить (досрочно) полномочия члена правления кооператива – Колтунова Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить (досрочно) полномочия члена правления кооператива – Колтунова Е.Г.

«ЗА» - 116, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

РЕШИЛИ: прекратить (досрочно) полномочия члена правления кооператива – Колтунова Е.Г.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил избрать членом правления кооператива – Харламова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом правления кооператива – Харламова В.В.

«ЗА» - 116, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

РЕШИЛИ: избрать членом правления кооператива – Харламова В.В.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

С.А. Шандецкий
Ирина Сергеевна
С.А. Шандецкий
В.В. Харламов

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6
10000
лист(ов). Подпись [Signature]