

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Батайск

«4» мая 2023 г.

Вид собрания - годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а», ОГРН 1166196089883.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 28 марта 2023 года, Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

Адрес (место, лицо), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам повестки дня: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

Период (с указанием даты и времени), в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 28 марта 2022 года по 28 апреля 2022 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 772,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 7 250,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 305,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 185 (100 % / 7 149,64 кв. м.).

### Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, их представители. Список собственников, принявших участие в общем голосовании, является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « \_\_\_\_\_ » представляет \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
ФИО, должность

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заполняется при наличии)

\_\_\_\_\_  
реквизиты доверенности, иного документа

### 3. Приглашенные лица:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 120 (68,6% / 4 904,92 кв. м.), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - 120 голосов;  
собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_

голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Выступил Шандецкий Сергей Александрович с предложением избрать председательствующего, секретаря и членов комиссии на собрании.

Большинством голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, решили избрать в качестве:

Председателя общего собрания – Шандецкого Сергея Александровича.

Секретаря общего собрания – Черную Марину Николаевну.

Членов счетной комиссии – Михеенко Оксану Владимировну, Шандецкого Сергея Александровича, Бухтоярову Евгению Вениаминовну.

### **Повестка дня:**

1. Об утверждении сметы доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2023-2024 г.
2. Об утверждении проведения работ по установке ограждения между МКД.
3. О выборе подрядчика для проведения работ по установке ограждения между МКД.
4. Об определении стоимости единовременного взноса для установки ограждения между МКД.
5. О распределении квартир в многоквартирном жилом доме.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2023-2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2023 - 2024 г.

«ЗА» - 4 864,22 кв. м., «ПРОТИВ» - 40,70 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:** утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2023-2024 г.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил провести работы по установке ограждения между МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по установке ограждения между МКД.

«ЗА» - 4 772,22 кв. м., «ПРОТИВ» - 132,70 кв. м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:** провести работы по установке ограждения между МКД.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить в качестве поставщика строительных материалов для ограждения между МКД – ООО «РостовСпецОграждения» (ИНН 6165214460). Определить подрядчика по установке ограждения между МКД - ИП Зеленская Г.А. (ИНН 616207753822).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве поставщика строительных материалов для ограждения между МКД – ООО «РостовСпецОграждения» (ИНН 6165214460). Определить подрядчика по установке ограждения между МКД - ИП Зеленская Г.А. (ИНН 616207753822).

«ЗА» - 4 772.22 кв. м., «ПРОТИВ» - 92 кв. м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.70 кв.м.

**РЕШИЛИ:** определить в качестве поставщика строительных материалов для ограждения между МКД – ООО «РостовСпецОграждения» (ИНН 6165214460). Определить подрядчика по установке ограждения между МКД - ИП Зеленская Г.А. (ИНН 616207753822).

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить общую стоимость закупки строительных материалов и проведения работ по установке ограждения между МКД в размере 145 552 (сто сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля. (По 893 рубля с квартиры – единовременного взноса).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить общую стоимость закупки строительных материалов и проведения работ по установке ограждения между МКД в размере 145 552 (сто сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля. (По 893 рубля с квартиры – единовременного взноса).

«ЗА» - 4 731.42 кв. м., «ПРОТИВ» - 132.70, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40.80 кв.м.

**РЕШИЛИ:** определить общую стоимость закупки строительных материалов и проведения работ по установке ограждения между МКД в размере 145 552 (сто сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля. (По 893 рубля с квартиры – единовременного взноса).

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил распределить жилые помещения – квартиры №31 и №74 Суриковой Татьяне Валерьевне и Суриковой Юлии Валерьевне соответственно, в случае возмещения ими расходов на достройку многоквартирного дома, а также иных расходов, связанных с содержанием жилых помещений. Поручить правлению ЖСК осуществить расчет суммы возмещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределить жилые помещения – квартиры №31 и №74 Суриковой Татьяне Валерьевне и Суриковой Юлии Валерьевне соответственно, в случае возмещения ими расходов на достройку многоквартирного дома, а также иных расходов, связанных с содержанием жилых помещений. Поручить правлению ЖСК осуществить расчет суммы возмещения.

«ЗА» - 4 730.72 кв. м., «ПРОТИВ» - 40.70, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.50 кв.м.

**РЕШИЛИ:** распределить жилые помещения – квартиры №31 и №74 Суриковой Татьяне Валерьевне и Суриковой Юлии Валерьевне соответственно, в случае возмещения ими расходов на достройку многоквартирного дома, а также иных расходов, связанных с содержанием жилых помещений. Поручить правлению ЖСК осуществить расчет суммы возмещения.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

*Сергей Шандецкий С.А.*  
*Сергей Сергеевич Шандецкий*  
*Сергей Шандецкий С.А.*  
*Илья Александрович Шандецкий*  
*Бухарова Е.В.*

Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 3  
*В.И.И.* Подпись  
листа(ов) \_\_\_\_\_