

Протокол № 02
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а»
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Батайск

«07» мая 2022 г.

Вид собрания – **годовое**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а»: Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а», ОГРН 1166196089883.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 28 марта 2022 года, Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

Адрес (место, лицо), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам повестки дня: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

Период (с указанием даты и времени), в который принимались решения собственников помещений по вопросам повестки дня: с 28 марта 2022 года по 28 апреля 2022 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 772,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 250,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 305,8 кв.м.

Общее количество голосов членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а» - 183 (100 %).

Присутствовали:

1. Члены Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», их представители. Список членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», принявших участие в общем голосовании, является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____
(заполняется при наличии)

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись

Количество голосов членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», принявших участие в голосовании - 141 (77%), в том числе:
члены Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а» - 141 голос;
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Выступил Агопян Агоп Геворкович с предложением избрать председательствующего, секретаря и членов комиссии на собрании.

Большинством голосов общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а», решили избрать в качестве:

Председателя общего собрания – Шандецкого Сергея Александровича.

Секретаря общего собрания – Черную Марину Николаевну.

Членов счетной комиссии – Михеенко Оксану Владимировну, Агопяна Агопа Геворковича, Колтунова Евгения Геннадьевича.

Повестка дня:

1. Об утверждении сметы доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2022-2023 г.
2. Об установлении камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома
3. Об определении подрядчиком по выполнению работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах дома ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879).
4. Об определении стоимости ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения и оборудования контроля доступа во двор, в подъезды и квартиры в размере 130 руб. /кв.
5. О заключении соглашения с ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879) по предоставлению услуги по установке и регулярному обслуживанию камер видеонаблюдения в лифтах дома.
6. О принятии в члены ЖСК новых членов.
7. Об исключении из членов ЖСК.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2022-2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2022-2023 г.

«ЗА» - 141, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2022-2023 г.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

«ЗА» - 134, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

РЕШИЛИ: установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить подрядчиком по выполнению работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах дома ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядчиком по выполнению работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах дома ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879).

«ЗА» - 135, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

РЕШИЛИ: определить подрядчиком по выполнению работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах дома ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения и оборудования контроля доступа во двор, в подъезды и квартиры в размере 130 руб. /кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения и оборудования контроля доступа во двор, в подъезды и квартиры в размере 130 руб. /кв.

«ЗА» - 134, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

РЕШИЛИ: определить стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения и оборудования контроля доступа во двор, в подъезды и квартиры в размере 130 руб. /кв.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил заключить соглашение с ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879) по предоставлению услуги по установке и регулярному обслуживанию камер видеонаблюдения в лифтах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить соглашение с ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879) по предоставлению услуги по установке и регулярному обслуживанию камер видеонаблюдения в лифтах дома.

«ЗА» - 134, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

РЕШИЛИ: заключить соглашение с ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879) по предоставлению услуги по установке и регулярному обслуживанию камер видеонаблюдения в лифтах дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил принять в жилищно-строительный кооператив новых членов.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в члены жилищно-строительного кооператива

следующих лиц:

«ЗА» - 141, «ПРОТИВ» - нет, «Воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: принять в члены жилищно-строительного кооператива следующих лиц:

7. По седьмому вопросу повестки дня:

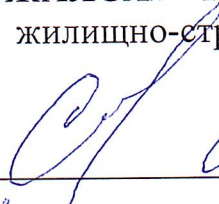
СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил исключить из жилищно-строительного кооператива некоторых членов.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из членов жилищно-строительного кооператива следующих лиц:

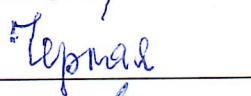
«ЗА» - 140, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

РЕШИЛИ: исключить из членов жилищно-строительного кооператива следующих лиц:


Председатель общего собрания:

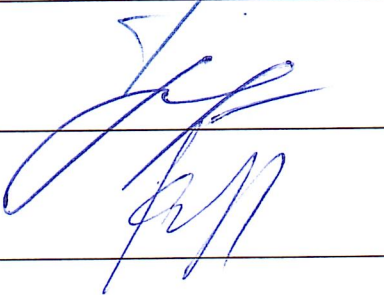
 Шандецкий С. Д.

Секретарь общего собрания:

 Черная М. Н.

Члены счетной комиссии:

 Антонов А. Т.

 Мironov М. С.

 Конюхов Е. Т.

Пропито, пронумеровано и
скреплено печатью 4 листов
Подпись _____

