

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Батайск

«07» мая 2022 г.

Вид собрания - годовое

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений:
Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а», ОГРН 1166196089883.

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 28 марта 2022 года,
Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

Адрес (место, лицо), по которому передавались оформленные в письменной форме
решения собственников по вопросам повестки дня: Ростовская область,
г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

Период (с указанием даты и времени), в который принимались решения собственников
помещений по вопросам повестки дня: с 28 марта 2022 года по 28 апреля 2022 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 772,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 250,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 305,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 183
(100 % / 7 230,17 кв.м.).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, их представители. Список собственников,
принявших участие в общем голосовании, является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации,
Российской Федерации) « _____ » представляет _____ ,

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

_____ (заполняется при наличии)

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя,
указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина,
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя
собственника помещений в многоквартирном доме, для юридических лиц - полное
наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и
регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя
юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность

гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его

подпись

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 144 (79,51% /5 748,32 кв. м.), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - 144 голоса;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Выступил Агопян Агоп Геворкович с предложением избрать председательствующего, секретаря и членов комиссии на собрании.

Большинством голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, решили избрать в качестве:

Председателя общего собрания – Шандецкого Сергея Александровича.

Секретаря общего собрания – Черную Марину Николаевну.

Членов счетной комиссии – Михеенко Оксану Владимировну, Агопяна Агопа Геворковича, Колтунова Евгения Геннадьевича.

Повестка дня:

1. Об утверждении сметы доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2022-2023 г.
2. Об установлении камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.
3. Об определении подрядчиком по выполнению работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах дома ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879).
4. Об определении стоимости ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения и оборудования контроля доступа во двор, в подъезды и квартиры в размере 130 руб. /кв.
5. О заключении соглашения с ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879) по предоставлению услуги по установке и регулярному обслуживанию камер видеонаблюдения в лифтах дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2022-2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2022-2023 г.

«ЗА» - 5 705,92 кв.м., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.40 кв.м.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2022-2023 г.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

«ЗА» - 5 496.97 кв.м., «ПРОТИВ» - 161.75 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89.60 кв.м.

РЕШИЛИ: установить камеры видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить подрядчиком по выполнению работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах дома ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядчиком по выполнению работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах дома ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879).

«ЗА» - 5 536.67 кв.м., «ПРОТИВ» - 161.75 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49.90 кв.м.

РЕШИЛИ: определить подрядчиком по выполнению работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах дома ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения и оборудования контроля доступа во двор, в подъезды и квартиры в размере 130 руб. /кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения и оборудования контроля доступа во двор, в подъезды и квартиры в размере 130 руб. /кв.

«ЗА» - 5 515.22 кв.м., «ПРОТИВ» - 161.75, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71.35 кв.м.

РЕШИЛИ: определить стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения и оборудования контроля доступа во двор, в подъезды и квартиры в размере 130 руб. /кв.

5. По пятому вопросу повестки дня:

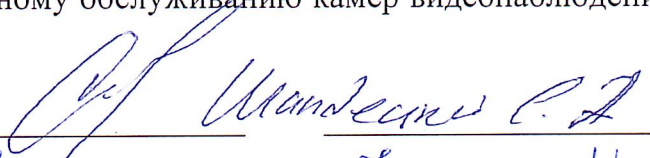
СЛУШАЛИ: выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил заключить соглашение с ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879) по предоставлению услуги по установке и регулярному обслуживанию камер видеонаблюдения в лифтах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить соглашение с ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879) по предоставлению услуги по установке и регулярному обслуживанию камер видеонаблюдения в лифтах дома.

«ЗА» - 5 515.22 кв.м., «ПРОТИВ» - 161.75, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71.35 кв.м.

РЕШИЛИ: заключить соглашение с ООО «Сервисдом» (ИНН 6166117879) по предоставлению услуги по установке и регулярному обслуживанию камер видеонаблюдения в лифтах дома.

Председатель общего собрания:



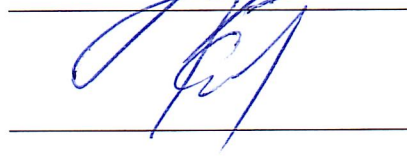
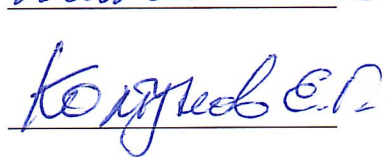
Секретарь общего собрания:



Члены счетной комиссии:

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 листов

Подпись _____
М.П.