

**Протокол № 12**  
**общего собрания членов**  
**Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а»**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Батайск

«29» октября 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания членов ЖСК «Шмидта 5а»: Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а», ОГРН 1166196089883.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 04 октября 2020 года, Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

Адрес (место, лицо), по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ЖСК «Шмидта 5а» по вопросам повестки дня: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

Период, в который принимались решения членов ЖСК «Шмидта 5а» по вопросам повестки дня: с 04 октября 2020 года по 19 октября 2020 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 772,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 250,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 305,8 кв.м.

Общее количество голосов членов ЖСК «Шмидта 5а» - 178 (100 %).

Выступил Агопян Агоп Геворкович с предложением избрать председательствующего, секретаря и членов комиссии на собрании.

Большинством голосов общего собрания членов ЖСК «Шмидта 5а», находящегося по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, решили избрать в качестве:

Председателя общего собрания – Шандецкого Сергея Александровича.

Секретаря общего собрания – Черную Марину Николаевну.

Членов счетной комиссии – Михеенко Оксану Владимировну, Агопяна Агопа Геворковича, Колтунова Евгения Геннадьевича.

**Присутствовали:**

Члены ЖСК «Шмидта 5а», находящегося по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, их представители. Список членов ЖСК «Шмидта 5а», принявших участие в общем голосовании, является приложением к настоящему протоколу;

Количество голосов членов ЖСК «Шмидта 5а», принявших участие в голосовании, - 114 (64 %).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня:**

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем перехода от регионального оператора к специальному расчетному счету.

2. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Определение лица, уполномоченного на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

4. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, собственников помещений.
5. Установка автоматического забора (шлагбаума), ограничивающего доступ (въезд) третьих лиц на территорию многоквартирного дома
6. Определение порядка доступа (въезда) третьих лиц и собственников помещений на территорию многоквартирного дома.
7. Установка камер видеонаблюдения на территории многоквартирного дома и прилегающего к нему земельного участка.
8. Определение размера и порядка внесения платы за установку и обслуживание камер видеонаблюдения.
9. Переход на индивидуальные договоры на оказание услуг по вывозу мусора.
10. Утверждение заявлений о приеме в члены Кооператива.
11. Утверждение заявлений о выходе из Кооператива.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем перехода от регионального оператора к специальному расчетному счету.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем перехода от регионального оператора к специальному расчетному счету, открытому в ПАО «Сбербанк». Определить ЖСК «Шмидта 5а» в качестве владельца указанного счета.

**Голосовали:** «ЗА» - 110, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить ЖСК «Шмидта 5а» в качестве владельца указанного счета.

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 9 рублей 29 копеек на один квадратный метр.

**Голосовали:** «ЗА» - 106, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

**Решили:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном 9 рублей 29 копеек на один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить лицо, уполномоченное на

редоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Предложено:** Определить в качестве лица, уполномоченного на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

**Голосовали:** «ЗА» - 112, «ПРОТИВ» - 2, «Воздержался» - нет.

**Решили:** Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а., Жилищно-строительный кооператив «Шмидта 5а».

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, собственников помещений.

**Предложено:** Определить, что доля в праве общей собственности на общее имущество пропорциональна размеру общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.

**Голосовали:** «ЗА» - 112, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** Определить, что доля в праве общей собственности на общее имущество пропорциональна размеру общей площади помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил установить автоматический забор (шлагбаум), ограничивающий доступ (въезд) третьих лиц на территорию многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить автоматический забор (шлагбаум), ограничивающий доступ (въезд) третьих лиц на территорию многоквартирного дома.

**Голосовали:** «ЗА» - 107, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

**Решили:** Установить автоматический забор (шлагбаум), ограничивающий доступ (въезд) третьих лиц на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить порядок доступа (въезда) третьих лиц и собственников помещений на территорию многоквартирного дома.

**Предложено:** Определить свободный доступ на территорию (ворота открыты в дневное

время суток) или доступ по согласованию с собственником жилого помещения (ворота открывает собственник жилого помещения).

**Голосовали:** «Свободный доступ» - 15, «Доступ по согласованию» - 95, «Воздержался» - 4.

**РЕШИЛИ:** Определить осуществление доступа на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, по согласованию с собственником жилого помещения (ворота открывает собственник жилого помещения).

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил установить камеры видеонаблюдения на территории многоквартирного дома и прилегающего к нему земельного участка.

**Предложено:** Установить камеры видеонаблюдения на территории многоквартирного дома и прилегающего к нему земельного участка.

**Голосовали:** «ЗА» - 95, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8.

**РЕШИЛИ:** Установить камеры видеонаблюдения на территории многоквартирного дома и прилегающего к нему земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил определить размер и порядок внесения платы за установку и обслуживание камер видеонаблюдения.

**Предложено:** Установить ежемесячную плату за установку и обслуживание камер видеонаблюдения в размере 85 рублей.

**Голосовали:** «ЗА» - 98, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10.

**Решили:** Установить ежемесячную плату за установку и обслуживание камер видеонаблюдения в размере 85 рублей в многоквартирном договоре, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил осуществить переход на индивидуальные договоры на оказание услуг по вывозу мусора.

**Предложено:** Осуществить переход на индивидуальные договоры на оказание услуг по вывозу мусора.

**Голосовали:** «ЗА» - 105, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

**Решили:** Осуществить переход на индивидуальные договоры на оказание услуг по вывозу мусора в многоквартирном договоре, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а.

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил утвердить заявления о приеме в члены Кооператива.

**Предложено:** Утвердить заявления о приеме в члены Кооператива.

**Голосовали:** «ЗА» - 111, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

**Решили:** Утвердить заявления о приеме в члены Кооператива. Принять в члены Жилищно-строительного кооператива «Шмидта 5а» следующих лиц:

1. Квачева Александра Васильевича;
2. Подопригору Еву Олеговну;
3. Черепанова Александра Сергеевича;
4. Прокопенко Екатерину Сергеевну;
5. Петрова Олега Юрьевича;
6. Скаеву Тамару Борисовну;
7. Скаеву Елену Тамерлановну;
8. Гуляева Дениса Владимировича;
9. Агакишиева Вагифа Раифовича.;
10. Агакишиева Хумара Абдулнасира Кызы;
11. Подгального Юрия Валерьевича;
12. Пазину Надежду Владимировну;
13. Орехова Алексея Михайловича;
14. Орехову Викторю Юрьевну;
15. Шевелеву Марию Васильевну;
16. Босенко Светлану Ивановну;
17. Проскурякову Ирину Анатольевну;
18. Горбачева Игоря Николаевича;
19. Смолянскую Юлию Владимировну;
20. Смолянского Александра Владимировича;
21. Еленова Геннадия Айдархановича;
22. Ветрову Валентину Владимировну;
23. Денишенко Сергея Ивановича;
24. Чигиневу Наталью Александровну;
25. Ващенко Анастасию Александровну;
26. Полюшкевич Ксению Алексеевну.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель общего собрания Шандецкий Сергей Александрович, который предложил утвердить заявления о выходе из Кооператива.

**Предложено:** Утвердить заявления о выходе из Кооператива.

**Голосовали:** «ЗА»- 111, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

**Решили:** Утвердить заявления о выходе членов ЖСК «Шмидта 5а» из Кооператива.

Прекратить членство в ЖСК «Шмидта 5а» следующих лиц:

1. Тимошенко Миланы Владимировны;
2. Христенко Юлии Алексеевны;
3. Орловой Светланы Фёдоровны;
4. Чижова Александра Викторовича;
5. Зубкова Михаила Викторовича;
6. Гапченко Эдуарда Николаевича;
7. Протасова Михаила Александровича;
8. Бейногло Ольги Валерьевны;
9. Медко Анны Николаевны;
10. Качан Екатерины Анатольевны;
11. Алиевой Динары Алиевны;
12. Витрука Александра Владимировича;
13. Урбана Владимира Алексеевича;
14. Краснослабодской Марины Алексеевны;
15. Забобониной Елены Евдокимовны.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 5 (пк) листов

Подпись

ЖСК "Шмидта 5а"

Председатель общего собрания

Шандецкий Сергей Александрович

Секретарь общего собрания

Черная Марина Николаевна

Члены счетной комиссии

Михеенко Оксана Владимировна

Агопян Агоп Геворкович

Колтунов Евгений Геннадьевич

