

ПРОТОКОЛ № 5
Внеочередного общего собрания
членов жилищного-строительного кооператива
«Шмидта 5а»

г. Ростова-на-Дону

«02» февраля 2019 года

Дата проведения общего собрания: «02» февраля 2019 года.

Место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Батайск, Книжный переулок 2.

Открытие общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание закрыто: 16 часов 00 минут.

Присутствовали: члены ЖСК «Шмидта 5а» (далее также по тексту – Кооператив) и их представители согласно журналу регистрации, а также приглашенное лицо – юрист Адвокатского бюро «Степанов и Аксюк» Ростов-на-Дону – Довженко И.К.

Выступил Сафронов Александр Александрович с предложением избрать председательствующего и секретаря на собрании.

Члены собрания Кооператива единогласно решили избрать в качестве:
Председателя общего собрания – Сафронова Александра Александровича.
Секретаря общего собрания – Шандецкого Сергея Александровича.

Количество присутствующих составляет 80,98% от общего числа членов ЖСК «Шмидта 5а». Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно рассматривать вопросы, вынесенные в повестку дня.

Повестка дня:

1. Распределение жилых помещений (квартир) между членами ЖСК «Шмидта 5а» в построенном и введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта 5а (далее по тексту – Жилой дом);
2. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2019 год;
3. Установление ограничений по изменению и ремонту жилых помещений (квартир) в части водяных теплых полов;
4. Переход ЖСК «Шмидта 5а» к осуществлению деятельности по содержанию и управлению Жилым домом;
5. Изменение действующего юридического адреса ЖСК «Шмидта 5а» на адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, в период с апреля 2019 года по август 2019 года.

По **первому вопросу** повестки дня о распределении квартир между членами ЖСК «Шмидта 5а» в многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта 5а (далее по тексту – Жилой дом), слушали Председателя Кооператива – Сафронова А.А., предложившего распределить квартиры в соответствии с Определениями Арбитражного суда Ростовской области «О включении требований в реестр требований о передаче жилых помещений», вынесенными по делу № А53-24528/16 в отношении каждого члена Кооператива.

Вопросов задано не было.

Председатель собрания членов Кооператива поставил вопрос на голосование.

Голосовали:

«За» - 130 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержались» - 2 голосов.

По **второму вопросу** повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2019 год слушали председателя Кооператива – Сафронова А.А., рассказавшего о предполагаемых доходах и расходах Кооператива в 2019 году и предложившего утвердить соответствующую смету (*Приложение №1 к настоящему Протоколу*).

Вопросов задано не было.

Председатель собрания членов Кооператива поставил вопрос на голосование.

Голосовали:

«За» - 83 голоса;
«Против» - 35 голосов;
«Воздержались» - 14 голос.

По **третьему вопросу** повестки дня об установлении ограничений по изменению и ремонту жилых помещений (квартир) в части водяных теплых полов слушали председателя Кооператива – Сафронова А.А., рассказавшего о недопустимости размещения в жилых помещениях (квартирах) водяных теплых полов вследствие нанесения ущерба, тем самым, отопительной системе Жилого дома.

Вопросов задано не было.

Председатель собрания членов Кооператива поставил вопрос на голосование.

Голосовали:

«За» - 117 голосов;
«Против» - 5 голосов;
«Воздержались» - 10 голосов.

По **четвертому вопросу** повестки дня о переходе Кооператива к осуществлению деятельности по содержанию и управлению Жилым домом слушали председателя Кооператива – Сафронова А.А., рассказавшего о необходимости постановки Кооператива на учет в жилищную инспекцию.

Вопросов задано не было.

Председатель собрания членов Кооператива поставил вопрос на голосование.

Голосовали:

«За» - 123 голоса;
«Против» - 1 голос;

«Воздержались» - 8 голосов.

По **пятому вопросу** повестки дня об изменении действующего юридического адреса Кооператива на адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, в период с апреля 2019 года по август 2019 года слушали председателя Кооператива – Сафронова А.А., рассказавшего о целесообразности смены юридического адреса Кооператива в связи с вводом в эксплуатацию Жилого дома и распределением жилых помещений (квартир) между членами Кооператива. Также Сафронов А.А. пояснил, что выбор срока смены юридического адреса именно с апреля 2019 года по август 2019 года обусловлен необходимостью постановки на учет в жилищную инспекцию.

Вопросов задано не было.

Председатель собрания членов Кооператива поставил вопрос на голосование.

Голосовали:

«За» - 128 голосов;

«Против» - 1 голос;

«Воздержались» - 3 голоса.

Постановили:

1. Распределить жилые помещения (квартиры) между членами ЖСК «Шмидта 5а» в построенном и введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта 5а, в соответствии с Определениями Арбитражного суда Ростовской области «О включении требований в реестр требований о передаче жилых помещений», вынесенными по делу № А53-24528/16 в отношении каждого члена Кооператива, а именно следующим образом:

№ п/п	ФИО	№ квартиры
1	Гапченко Эдуард Николаевич	1
2	Чеботарёва Надежда Михайловна	2
3	Конова Маргарита Васильевна	3
4	Евтушенко Виктор Павлович	4
5	Пивоваров Александр Анатольевич	5
6	Карченко Александр Иванович	6
7	Бархударян Татьяна Валерьевна (½ доли) Бархударян Юрий Эльдарович (½ доли)	7
8	Комиссарова Юлия Игоревна	8
9	Орлова Светлана Фёдоровна	9
10	Протасов Михаил Александрович	10
11	Макеев Алексей Игоревич	11
12	Коваленко Юрий Николаевич	12
13	Арутюнян Наира Эдиковна	13
14	Королёва Лариса Анатольевна	14
15	Гандоян Альберт Сиврукович	15
16	Ковтун Владимир Васильевич	16
17	Каменева Наталья Юрьевна	17
18	Половнев Павел Сергеевич	18

19	Латышев Владимир Александрович	19
20	Шевченко Ольга Ивановна	20
21	Бычков Евгений Валерьевич	21
22	Зубков Михаил Викторович	22
23	Галицкая Надежда Ильинична	23
24	Гриневич Нина Валентиновна	24
25	Алешин Максим Викторович (½ доли) Алешина Елена Александровна (½ доли)	25
26	Аракчеева Татьяна Владимировна (½ доли) Яковлева Екатерина Владимировна (½ доли)	26
27	Наконечный Игорь Александрович	27
28	Рыбалко Елена Владимировна	28
29	Мазовка Олег Анатольевич	29
30	Бугримов Олег Евгеньевич	30
31	Данилова Наталья Александровна	32
32	Сафронов Александр Александрович	33
33	Гадзиян Татьяна Федоровна	34
34	Асоян Мая Джамаловна	35
35	Рогачев Виталий Николаевич	36
36	Малахов Владимир Иванович	37
37	Герасимов Александр Сергеевич	38
38	Галенко Степан Николаевич	39
39	Мамоян Гоар Слоевна	40
40	Саитова Лариса Павловна	41
41	Солоницкая Людмила Андреевна	42
42	Кулешова Ольга Витальевна	43
43	Ким Ольга Валерьевна	44
44	Петрова Светлана Михайловна	45
45	Джафарова Самира Магир Кызы	46
46	Завадский Евгений Сергеевич	47
47	Аксененко Анатолий Никифорович	48
48	Тимошин Александр Николаевич;	49
49	Фильков Андрей Павлович	50
50	Шведов Василий Михайлович	51
51	Пуллин Алексей Владимирович	52
52	Урбан Владимир Алексеевич	53
53	Тимошенко Милана Владимировна	54
54	Рамазанова Радмила Магомедвелиевна	55
55	Посохова Татьяна Ивановна	56
56	Джинджуа Татьяна Викторовна	57
57	Колтунов Евгений Геннадьевич	58
58	Науменко Сергей Александрович	59
59	Качан Екатерина Анатольевна	60
60	Семькина Юлия Владимировна	61
61	Христенко Юлия Алексеевна	62
62	Дудников Сергей Анатольевич	63
63	Сага Евгения Юрьевна	64
64	Дронова Ирина Юрьевна	65

65	Данилин Александр Валерьевич	66
66	Забобонина Елена Евдокимовна	67
67	Костенко Виктор Владимирович	68
68	Борисенко Наталья Викторовна	69
69	Кулешова Ольга Михайловна (½ доли) Мартинцова Любовь Федоровна (½ доли)	70
70	Медко (Карпун) Анна Николаевна	71
71	Кораев Сослан Захарович;	72
72	Филиппова Наталья Эдуардовна	73
73	Краснослободская Марина Алексеевна	75
74	Ткачев Владимир Петрович	76
75	Жманков Олег Иванович	77
76	Зайнуллин Олег Раисович	78
77	Агопян Геворк Агопович	79
78	Гатарова Раиса Ильинична	80
79	Алиева Динара Алиевна	81
80	Чижов Александр Викторович	82
81	Никитина Наталья Николаевна	83
82	Бухтоярова Евгения Вениаминовна	84
83	Гапченко Ирина Владимировна	85
84	Квиткина Юлия Геннадиевна	86
85	Шандецкий Сергей Александрович	87
86	Курносова Татьяна Викторовна	88
87	Джинджуа Татьяна Викторовна	89
88	Колесник Галина Ивановна	90
89	Шидловская Елена Владимировна	91
90	Горлова Ольги Васильевна	92
91	Краснослободская Марина Алексеевна	93
92	Дирий Александр Николаевич (¼ доли) Дирий Наталья Андреевна (¼ доли) Дирий Александр Александрович (¼ доли) Дирий Матвей Александрович (¼ доли)	94
93	Михеенко Оксана Владимировна	95
94	Куропаткин Александр Анатольевич	96
95	Воропаев Геннадий Иванович	97
96	Коваленко Юрий Николаевич	98
97	Мартыненко Ирина Ивановна	99
98	Шевченко Анна Геннадьевна (¼ доли) Шевченко Владимир Дмитриевич (¼ доли) Шевченко Игорь Владимирович (¼ доли) Смолянская Юлия Владимировна (¼ доли)	100
99	Зотова Лариса Леонидовна	101
100	Миронова Юлия Константиновна	102
101	Приходько Наталья Викторовна	103
102	Романец Виталий Викторович	104
103	Деменок Татьяна Александровна	105
104	Баленко Елена Григорьевна	106
105	Галенко Степан Николаевич	107

106	Козлов Валерий Анатольевич	108
107	Гамова Анастасия Викторовна	109
108	Валуйскова Елена Раисовна	110
109	Курганова Валентина Яковлевна	111
110	Белоусова Светлана Владимировна	112
111	Коротков Сергей Владимирович (½ доли) Короткова Екатерина Алексеевна (½ доли)	113
112	Неизвестный Денис Александрович	114
113	Жмайло Валерий Николаевич	115
114	Серегина Елена Александровна	116
115	Шашурина Елена Михайловна	117
116	Тещенкова Ирина Александровна	118
117	Черная Марина Николаевна	119
118	Бейногло Ольга Валерьевна	120
119	Просветов Максим Васильевич	121
120	Жабров Сергей Александрович	122
121	Касьян Тома Геворковна	123
122	Романенко Галина Михайловна	124
123	Сорокин Владимир Юрьевич (½ доли) Сорокина Татьяна Александровна (½ доли)	125
124	Резван Павел Сергеевич	126
125	Кулаковский Валерий Сергеевич	127
126	Климова Екатерина Дмитриевна	128
127	Омельченко Юрий Петрович	129
128	Узлов Михаил Александрович	130
129	Кутровская Лилия Викторовна	131
130	Дьяченко Любовь Григорьевна	132
131	Соломко Ирина Ивановна	133
132	Смачный Максим Юрьевич	134
133	Ковалева Ирина Ивановна	135
134	Харламов Виктор Викторович	136
135	Домбалян Сурен Юрьевич	137
136	Штрубель Людмила Алескандровна	138
137	Цыновкин Евгений Анатольевич	139
138	Шульженко Сергей Михайлович	140
139	Клименко Светлана Владимировна	141
140	Кузнецов Максим Владимирович	142
141	Витрук Александр Владимирович	143
142	Арустамян Лилия Владимировна	144
143	Царева Татьяна Дмитриевна	145
144	Лукашева Зоя Владимировна	146
145	Ким Любовь Михайловна	147
146	Сидоренко Оксана Владимировна	148
147	Сафронова Огулгерек	149
148	Григорьев Алексей Александрович	150
149	Давиденко Антон Андреевич	151
150	Горбачева Наталья Борисовна	152
151	Струкова Светлана Владимировна	153

152	Островский Денис Сергеевич	154
153	Жикривецкая Анжелика Анатольевна	155
154	Самофалов Денис Викторович	156
155	Варченко Александр Сергеевич	157
156	Константинова Гульнара Маратовна (½ доли) Дышывская Галина Алексеевна (½ доли)	158
157	Зиновьев Михаил Викторович	159
158	Трегуб Татьяна Сергеевна	160
159	Мощенко Антон Александрович	161
160	Самофал Валентина Фоминична	162
161	Киданова Елена Ивановна	163
162	Решетов Дмитрий Андреевич	164
163	Проценко Таиса Ивановна	165

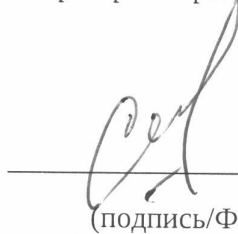
2. Утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Шмидта 5а» на 2019 год (Приложение №1 к настоящему Протоколу);
3. Установить ограничения по изменению и ремонту жилых помещений (квартир) в части водяных теплых полов, а именно:
запретить установку водяных теплых полов в жилых помещениях (квартирах);
установить обязанность по демонтажу за свой счет водяных теплых полов в случае их наличия в жилых помещениях (квартирах); прекратить подавать отопление в жилые помещения (квартиры), в которых установлены водяные теплые полы (или в отношении которых невозможно однозначно установить факт их отсутствия);
4. Произвести переход ЖСК «Шмидта 5а» к осуществлению деятельности по содержанию и управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта 5а.
5. Изменить действующий юридический адрес ЖСК «Шмидта 5а» на адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, 5а, в период с апреля 2019 года по август 2019 года.

Подписи председателя и секретаря внеочередного общего собрания ЖСК «Шмидта 5а»:

Председатель собрания:


_____/ Сафронов А.А. /
(подпись/Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


_____/ Шандецкий С.А./
(подпись/Ф.И.О.)